

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2020 г. по адресу: Бубнова, 86

Площадь 4 008,30 кв.м.
Кол-во квартир 108 кв
Кол-во проживающих 170 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2021 г.
1	Содержание жилья	117 322,46	808 555,02	815 096,90	110 780,58
2	Текущий ремонт	54 854,50	398 744,64	400 170,63	53 428,51
3	Электроэнергия ОДН	10 485,02	66 814,26	67 031,21	10 268,07
4	Горячее водоснабжение ОДН	2 927,45	23 087,88	22 832,97	3 182,36
5	Холодное водоснабжение ОДН	-29 605,57	5 105,88	2 762,03	-27 261,72
6	Водоотведение ОДН	570,56	5 621,10	5 451,05	740,61
7	ТО ВДГО	6 920,37	50 265,54	50 449,34	6 736,57
ИТОГО		163 474,79	1 358 194,32	1 363 794,13	157 874,98
доход от рекламы, телекоммуникаций 2020 г.				11 603,98	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2020 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		808 555,02	16,81
1	Обслуживание лифтового хозяйства	85 227,60	1,77
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	278 977,68	5,80
3	Уборка мусоропроводов	98 604,18	2,05
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	22 606,81	0,47
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	63 972,47	1,33
6	Затраты на управление МКД	58 590,95	1,22
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	200 575,33	4,17

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. -418 966,25
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 411 774,61 в т.ч. доход от рекламы, телеком. (11 603,98 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 587 386,77
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. -594 578,41

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2020 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	14 400,00
2	Система канализации - Замена выпуска канализационного (1 под.)	33 842,78
3	Система канализации - Замена участков труб канализации	5 600,00
4	Система ХВС - Замена участков труб	4 000,00
5	Ремонт отмстки и крылец	529 543,99
Итого:		587 386,77

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.