

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах  
на многоквартирный дом за 2020 г. по адресу: Бубнова, 8А**

Площадь 3 981,90 кв.м.  
Кол-во квартир 108 кв  
Кол-во проживающих 174 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2021 г.
1	Содержание жилья	196 628,12	803 228,70	786 923,87	212 932,95
2	Текущий ремонт	87 929,36	396 119,58	387 534,56	96 514,38
3	Электроснабжение ОДН	15 710,59	76 729,31	75 833,63	16 606,27
4	Горячее водоснабжение ОДН	4 155,00	22 945,64	22 381,28	4 719,36
5	Холодное водоснабжение ОДН	-4 384,65	5 078,82	3 394,38	-2 700,21
6	Водоотведение ОДН	831,30	5 589,06	5 399,87	1 020,49
7	ТО ВДГО	11 109,99	49 932,84	48 851,16	12 191,67
	<b>ИТОГО</b>	<b>311 979,71</b>	<b>1 359 623,95</b>	<b>1 330 318,75</b>	<b>341 284,91</b>

доход от рекламы, телекоммуникаций 2020 г.

16 713,87

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2020 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		803 228,70	16,81
1	Обслуживание лифтового хозяйства	85 227,60	1,78
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	277 140,24	5,80
3	Уборка мусоропроводов	97 954,74	2,05
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	21 980,09	0,46
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	63 551,12	1,33
6	Затраты на управление МКД	58 120,63	1,22
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	199 254,28	4,17

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г.

-57 424,81

ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г.

404 248,43

в т.ч. доход от рекламы, телеком. (16 713,87 руб.)

ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г.

1 608 787,72

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г.

-1 261 964,10

**Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2020 год**

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Ремонт стояков ХВС, ГВС, канализации кв. 1,2,4-54	1 594 387,72
2	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	14 400,00
<b>Итого:</b>		<b>1 608 787,72</b>

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Зайдуллин И.М.