

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах  
на многоквартирный дом за 2020 г. по адресу: Бубнова, 8**

Площадь 5 806,50 кв.м.  
Кол-во квартир 108 кв  
Кол-во проживающих 248 чел.

| № п/п                                      | Виды услуг                 | Сальдо на 01.01.2020 г. | Начислено           | Поступило           | Сальдо на 01.01.2021 г. |
|--|----------------------------|-------------------------|---------------------|---------------------|-------------------------|
| 1  | Содержание жилья           | 171 304,69              | 1 171 299,98        | 1 184 847,86        | 157 756,81              |
| 2  | Текущий ремонт             | 78 471,69               | 577 638,18          | 584 239,03          | 71 870,84               |
| 3  | Электроэнергия ОДН         | 12 989,91               | 81 160,38           | 82 576,25           | 11 574,04               |
| 4  | Горячее водоснабжение ОДН  | 2 695,23                | 24 219,84           | 24 432,76           | 2 482,31                |
| 5  | Холодное водоснабжение ОДН | -12 346,48              | 5 344,34            | 2 788,14            | -9 790,28               |
| 6  | Водоотведение ОДН          | 549,26                  | 5 881,78            | 5 910,69            | 520,35                  |
| 7  | ТО ВДГО                    | 9 913,14                | 72 815,10           | 73 648,68           | 9 079,56                |
| <b>ИТОГО</b>                               |                            | <b>263 577,44</b>       | <b>1 938 359,60</b> | <b>1 958 443,41</b> | <b>243 493,63</b>       |
| доход от рекламы, телекоммуникаций 2020 г. |                            |                         |                     | 22 543,47           |                         |

| № п/п | СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:  | Затраты за 2020 год с НДС (руб.) | Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.) |
|-------|--|----------------------------------|----------------------------------|
|       |  | 1 171 299,98                     | 16,81                            |
| 1     | Обслуживание лифтового хозяйства   | 127 841,40                       | 1,83                             |
| 2     | Содержание территорий домовладений и мест общего пользования   | 404 132,40                       | 5,80                             |
| 3     | Уборка мусоропроводов  | 142 839,90                       | 2,05                             |
| 4     | Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)  | 31 355,10                        | 0,45                             |
| 5     | Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности   | 92 671,74                        | 1,33                             |
| 6     | Затраты на управление МКД  | 84 689,30                        | 1,22                             |
| 7     | Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка) | 287 770,14                       | 4,13                             |

|  |                      |
|--|----------------------|
| ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г.        | -2 009 093,30        |
| ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г.                  | 584 239,03           |
| ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г.              | 254 991,20           |
| <b>ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г.</b> | <b>-1 679 845,47</b> |

**Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2020 год**

| №п/п          | Наименование работ                                   | Сумма, руб.       |
|---------------|--|-------------------|
| 1             | Ремонт стояков ХВС, ГВС, канализации кв. 73-97       | 176 590,33        |
| 2             | МОП - Диагностика лифтов (3 лифта)                   | 21 600,00         |
| 3             | Демонтаж утеплителя и ремонт межпанельных швов кв.70 | 15 575,22         |
| 4             | Фасад - Ремонт межпанельных швов кв. 77              | 12 976,84         |
| 5             | Фасад - Ремонт межпанельных швов кв. 72              | 28 248,81         |
| <b>Итого:</b> |  | <b>254 991,20</b> |

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Зайдуллин И.М.

