

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2020 г. по адресу: Бубнова, 4**

Площадь нежилых помещений 7 519,70 кв.м.
Площадь жилых помещений 324,80 кв.м.
Кол-во квартир 138 кв
Кол-во проживающих 327 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2021 г.
1	Содержание жилья	318 807,31	1 516 872,90	1 448 785,89	386 894,32
2	Текущий ремонт	142 428,58	748 060,98	712 668,47	177 821,09
3	Электроэнергия ОДН	31 095,98	167 628,52	160 128,35	38 596,15
4	Горячее водоснабжение ОДН	7 487,90	45 598,04	43 199,50	9 886,44
5	Холодное водоснабжение ОДН	-25 909,72	10 068,72	5 685,47	-21 526,47
6	Водоотведение ОДН	1 494,75	11 082,12	10 424,08	2 152,79
7	ТО ВДГО	17 984,09	94 296,96	89 838,34	22 442,71
ИТОГО		493 388,89	2 593 608,24	2 470 730,10	616 267,03
ЗО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	21 562,54	65 518,68	61 686,78	25 394,44
2	Текущий ремонт	10 561,87	32 311,14	30 353,74	12 519,27
3	Электроэнергия ОДН	2 286,13	7 240,40	6 732,90	2 793,63
4	Горячее водоснабжение ОДН	635,35	1 969,46	1 834,27	770,54
5	Холодное водоснабжение ОДН	133,22	434,94	395,79	172,37
6	Водоотведение ОДН	145,28	478,62	434,27	189,63
7	ТО ВДГО	1 331,41	4 072,98	3 826,38	1 578,01
ИТОГО		36 655,80	112 026,22	105 264,13	43 417,89
доход от рекламы, телекоммуникаций 2020 г.				33 405,37	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2020 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 582 391,58	16,81
1	Обслуживание лифтового хозяйства	170 455,20	1,81
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	545 977,20	5,80
3	Уборка мусоропроводов	192 974,70	2,05
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	44 242,98	0,47
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	125 198,22	1,33
6	Затраты на управление МКД	114 769,86	1,22
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	388 773,42	4,13

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. -951 772,47
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 776 427,58 в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (30 353,74 руб.),
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 85 182,02 доход от рекламы, телеком. (33 405,37 руб.)
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. -260 526,91

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2020 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Кровля - Частичный ремонт кровли	563,58
2	МОП - Диагностика лифтов (4 лифта)	28 800,00
3	Изготовление и установка пандуса (1 под.)	5 334,19
4	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв.25	50 484,25
Итого:		85 182,02

Генеральный директор



Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.