

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2020 г. по адресу: Бубнова, 3**

Площадь жилых помещений 7 633,20 кв.м.
Площадь нежилых помещений 263,60 кв.м.
Кол-во квартир 139 кв
Кол-во проживающих 342 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2021 г.
1	Содержание жилья	178 241,11	1 493 022,96	1 440 572,33	230 691,74
2	Текущий ремонт	88 616,63	759 350,82	734 411,84	113 555,61
3	Электроэнергия ОДН	18 470,81	125 937,16	123 333,45	21 074,52
4	Горячее водоснабжение ОДН	5 780,45	46 529,32	44 892,22	7 417,55
5	Холодное водоснабжение ОДН	-25 253,65	10 294,86	5 636,27	-20 595,06
6	Водоотведение ОДН	1 232,22	11 329,50	10 919,05	1 642,67
7	ТО ВДГО	11 175,67	95 720,58	92 580,64	14 315,61
ИТОГО		278 263,24	2 542 185,20	2 452 345,80	368 102,64
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	10 471,45	53 173,44	20 533,22	43 111,67
2	Текущий ремонт	5 159,28	26 223,00	10 127,25	21 255,03
3	Электроэнергия ОДН	1 024,91	4 349,06	1 747,02	3 626,95
4	Горячее водоснабжение ОДН	328,92	1 606,70	633,57	1 302,05
5	Холодное водоснабжение ОДН	70,78	355,50	139,40	286,88
6	Водоотведение ОДН	77,92	391,32	153,44	315,80
7	ТО ВДГО	650,41	3 305,52	1 276,61	2 679,32
ИТОГО		17 783,67	89 404,54	34 610,51	72 577,70
доход от рекламы, телекоммуникаций 2020 г.				25 143,58	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2020 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 546 196,40	16,32
1	Обслуживание лифтового хозяйства	170 455,20	1,80
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	549 617,28	5,80
3	Уборка мусоропроводов (под. №№ 1,3,4)	145 695,96	1,54
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	45 485,57	0,48
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	126 032,93	1,33
6	Затраты на управление МКД	115 648,82	1,22
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	393 260,64	4,15

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. 726 700,58
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 769 682,67 в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (10 127,25 руб.),
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 1 176 888,45 доход от рекламы, телеком. (25 143,58 руб.)
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. 319 494,80

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2020 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов (4 лифта)	28 800,00
2	МОП - Замена оконных блоков	1 114 294,15
3	Система канализации - Замена выпуска канализационного 3 под.	26 000,00
4	Благоустройство территории (грунт плодородный с доставкой 10 куб.м.) согласно Протокола общего собрания собственников МКД	7 794,30
Итого:		1 176 888,45

Генеральный директор




А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.