

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2020 г. по адресу: Бубнова, 11**

Площадь 7 879,90 кв.м.
Кол-во квартир 144 кв
Кол-во проживающих 352 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2021 г.
1	Содержание жилья	185 751,26	1 589 725,76	1 651 586,67	123 890,35
2	Текущий ремонт	85 955,29	783 989,08	808 898,57	61 045,80
3	Электроэнергия ОДН	21 326,51	155 247,56	162 217,89	14 356,18
4	Горячее водоснабжение ОДН	5 706,42	48 231,46	49 206,30	4 731,58
5	Холодное водоснабжение ОДН	-16 328,08	10 653,66	6 227,10	-11 901,52
6	Водоотведение ОДН	1 071,77	11 725,30	11 791,72	1 005,35
7	ТО ВДГО	10 840,18	98 826,68	101 972,44	7 694,42
ИТОГО		294 323,35	2 698 399,50	2 791 900,69	200 822,16

Доход от рекламы, телекоммуникаций 2020 г.

27 596,32

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2020 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 589 725,76	16,81
1	Обслуживание лифтового хозяйства	170 455,20	1,80
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	548 441,04	5,80
3	Уборка мусоропроводов	193 845,54	2,05
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	43 497,05	0,46
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	125 763,20	1,33
6	Затраты на управление МКД	115 304,71	1,22
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	392 419,02	4,15

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г.	-404 709,18	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г.	836 494,89	в т.ч. доход от рекламы, телеком. (27 596,32 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г.	1 082 220,77	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г.	-650 435,06	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2020 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Ремонт стояков ХВС,ГВС, канализации кв.1-30,32,33	994 405,62
2	МОП - Диагностика лифтов (4 лифта)	28 800,00
3	Система канализации - Замена выпуска канализационного (3 под.)	30 391,12
4	Фасад - Ремонт балконов кв.108	28 624,03
Итого:		1 082 220,77

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.