

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2020 г. по адресу: Бубнова, 10

Площадь жилых помещений 7 811,20 кв.м.
 Площадь нежилых помещений 40,80 кв.м.
 Кол-во квартир 143 кв
 Кол-во проживающих 373 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2021 г.
1	Содержание жилья	273 059,56	1 530 065,24	1 490 476,46	312 648,34
2	Текущий ремонт	128 162,96	777 061,26	755 535,97	149 688,25
3	Электроэнергия ОДН	23 919,10	126 726,44	125 199,36	25 446,18
4	Горячее водоснабжение ОДН	7 965,92	48 273,50	46 371,93	9 867,49
5	Холодное водоснабжение ОДН	-30 751,68	10 687,02	4 850,79	-24 915,45
6	Водоотведение ОДН	1 623,64	11 758,32	11 254,64	2 127,32
7	ТО ВДГО	16 180,27	97 953,78	95 293,43	18 840,62
ИТОГО		420 159,77	2 602 525,56	2 528 982,58	493 702,75
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	675,65	8 192,31	8 209,80	658,16
2	Текущий ремонт	333,34	4 058,82	4 049,03	343,13
3	Электроэнергия ОДН	62,05	661,92	668,85	55,12
4	Горячее водоснабжение ОДН	20,48	252,18	250,85	21,81
5	Холодное водоснабжение ОДН	4,41	55,80	55,32	4,89
6	Водоотведение ОДН	4,85	61,38	60,85	5,38
7	ТО ВДГО	42,02	511,62	510,39	43,25
ИТОГО		1 142,80	13 794,03	13 805,09	1 131,74
доход от рекламы, телекоммуникаций 2020 г.				21 016,32	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2020 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 538 257,55	16,34
1	Обслуживание лифтового хозяйства	170 455,20	1,81
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	546 499,20	5,80
3	Уборка мусоропроводов под. №№ 2,3; под. № 1 до 15.12.2020 г.	144 869,40	1,55
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	45 227,52	0,48
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	125 317,92	1,33
6	Затраты на управление МКД	114 858,71	1,22
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	391 029,60	4,15

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. -211 771,77
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 780 601,32
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 878 086,64
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. -309 257,09

в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (4 049,03 руб.)
 доход от рекламы, телеком. (21 016,32 руб.)

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2020 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети ХВС	424 004,21
2	Установка металлических дверей в мусороприемные камеры 1,3 под. (2 шт.)	26 899,82
3	Кровля - Частичный ремонт кровли	845,37
4	МОП - Диагностика лифтов (4 лифта)	28 800,00
5	Ремонт крылец и установка скамеек (1-4 под.)	283 377,18
6	Доработка двери под размер проема. Перекоммутация домофонного оборудования 3,4 под. (2 шт.)	11 800,00
7	Доработка двери под размер проема. Перекоммутация домофонного оборудования 1,2 под. (2 шт.)	11 000,00
8	Система канализации - Замена выпуска канализационного 1 под.	26 000,00
9	Система канализации - Замена выпуска канализационного 4 под.	24 000,00
10	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв.33	41 360,06
Итого:		878 086,64

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
 Богданова М.В.
 Зайдуллин И.М.