

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2020 г. по адресу: ул. Аминава, 9**

Площадь 4 283,80 кв.м.
Кол-во квартир 72 кв
Кол-во проживающих 214 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2021 г.
1	Содержание жилья	165 379,42	864 127,68	845 736,01	183 771,09
2	Текущий ремонт	75 903,51	426 152,88	415 245,67	86 810,72
3	Электроэнергия ОДН	10 084,28	62 011,38	58 716,61	13 379,05
4	Горячее водоснабжение ОДН	4 541,83	24 810,34	24 102,83	5 249,34
5	Холодное водоснабжение ОДН	-15 499,29	5 495,34	2 793,38	-12 797,33
6	Водоотведение ОДН	955,89	6 045,66	5 826,03	1 175,52
7	ТО ВДГО	9 570,33	53 719,20	52 345,96	10 943,57
ИТОГО		250 935,97	1 442 362,48	1 404 766,49	288 531,96
доход от рекламы, телекоммуникаций (2020 г.)				14 045,86	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2020 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		864 127,68	16,81
1	Обслуживание лифтового хозяйства	85 227,60	1,66
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	300 722,76	5,85
3	Уборка мусоропроводов	105 381,48	2,05
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	23 375,02	0,45
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	68 369,45	1,33
6	Затраты на управление МКД	62 577,57	1,22
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	218 473,80	4,25

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. -47 373,50
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 415 245,67
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 1 082 733,24
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. -714 861,07

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2020 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Ремонт стояков ХВС, ГВС кв.1-33; кв. 4-28,36; 37-69;40-72	849 152,40
2	Внутридомовые сети канализации	189 036,73
3	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	14 400,00
4	Система ХВС - Ремонт ввода ХВС	3 413,06
5	Фасад - Ремонт балконов кв. 36	26 731,05
Итого:		1 082 733,24

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.