

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2020 г. по адресу: ул. Аминова, 5**

Площадь жилых помещений 2 078,90 кв.м.
Площадь нежилых помещений 122,00 кв.м.
Кол-во квартир 34 кв.
Кол-во проживающих 82 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2021 г.
1	Содержание жилья	101 652,68	419 356,38	395 923,61	125 085,45
2	Текущий ремонт	45 443,75	206 809,38	194 838,80	57 414,33
3	Электроэнергия ОДН	6 362,21	24 514,16	23 882,83	6 993,54
4	Горячее водоснабжение ОДН	-1 986,90	12 674,14	11 843,07	2 817,97
5	Холодное водоснабжение ОДН	-15 575,67	2 806,56	1 244,46	-14 013,57
6	Водоотведение ОДН	408,35	3 087,90	2 869,21	627,04
7	ТО ВДГО	5 742,11	26 069,40	24 561,90	7 249,61
ИТОГО		146 020,33	695 317,92	655 163,88	186 174,37
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	0,00	24 609,84	25 845,77	-1 235,93
2	Текущий ремонт	0,00	12 136,56	12 745,83	-609,27
3	Электроэнергия ОДН	0,00	3 461,58	3 508,49	-46,91
4	Горячее водоснабжение ОДН	0,00	741,54	779,75	-38,21
5	Холодное водоснабжение ОДН	0,00	164,70	173,27	-8,57
6	Водоотведение ОДН	0,00	181,26	190,70	-9,44
7	ТО ВДГО	0,00	1 529,88	1 606,67	-76,79
ИТОГО		0,00	42 825,36	44 850,48	-2 025,12
доход от рекламы, телекоммуникаций (2020 г.)				10 573,78	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2020 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		443 966,22	16,81
1	Обслуживание лифтового хозяйства	42 613,80	1,61
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	154 767,29	5,86
3	Уборка мусоропроводов	54 142,14	2,05
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	12 941,29	0,49
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	35 126,36	1,33
6	Затраты на управление МКД	32 129,44	1,22
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	112 245,90	4,25

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. -547 127,75
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 218 158,41 в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (12 745,83 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 323 397,39 доход от рекламы, телеком. (10 573,78 руб.)
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. -652 366,73

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2020 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Ремонт стояков ХВС, ГВС, канализации по кухне кв. 1-33	312 784,33
2	МОП - Диагностика лифтов (1 лифт)	7 200,00
3	Система ХВС - Ремонт ввода ХВС	3 413,06
Итого:		323 397,39

Генеральный директор


 Для ДОКУМЕНТОВ
 А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.