

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2020 г. по адресу: ул. Аминева, 4**

Площадь жилых помещений 4 135,50 кв.м.
Площадь нежилых помещений 50,00 кв.м.
Кол-во квартир 71 кв.
Числ-ть проживающих 190 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2021 г.
1	Содержание жилья	173 487,39	740 415,62	749 368,82	164 534,19
2	Текущий ремонт	88 254,44	411 396,84	411 977,79	87 673,49
3	Электроэнергия ОДН	11 923,66	41 856,85	43 752,26	10 028,25
4	Горячее водоснабжение ОДН	4 155,41	22 338,47	21 919,47	4 574,41
5	Холодное водоснабжение ОДН	861,39	4 947,27	4 814,69	993,97
6	Водоотведение ОДН	856,33	5 444,49	5 268,64	1 032,18
7	ТО ВДГО	11 132,30	51 859,48	51 937,31	11 054,47
ИТОГО		290 670,92	1 278 259,02	1 289 038,98	279 890,96
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	734,57	8 952,00	8 930,23	756,34
2	Текущий ремонт	408,27	4 974,00	4 962,13	420,14
3	Электроэнергия ОДН	57,91	506,06	525,66	38,31
4	Горячее водоснабжение ОДН	21,92	270,06	268,64	23,34
5	Холодное водоснабжение ОДН	4,72	59,76	59,24	5,24
6	Водоотведение ОДН	5,20	65,82	65,26	5,76
7	ТО ВДГО	51,47	627,00	625,52	52,95
ИТОГО		1 284,06	15 454,70	15 436,68	1 302,08
доход от рекламы, телекоммуникаций (2020 г.)				10 902,30	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2020 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		749 367,62	14,92
1	Обслуживание лифтового хозяйства	85 227,60	1,70
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	297 337,92	5,92
3	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	25 113,00	0,50
4	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	66 800,58	1,33
5	Затраты на управление МКД	61 428,02	1,22
6	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	213 460,50	4,25

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. 35 510,14
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 427 842,22 в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (4 962,13 руб.),
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 1 821 726,68 доход от рекламы, телеком. (10 902,30 руб.)
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. -1 358 374,32

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2020 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети ГВС	465 915,10
2	Внутридомовые сети канализации	148 434,00
3	Внутридомовые сети отопления	942 874,87
4	Внутридомовые сети ХВС	242 485,63
5	Замена задвижки на системе отопления (1 шт.)	3 217,08
6	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	14 400,00
7	Система канализации - Замена участков труб канализации	4 400,00
Итого:		1 821 726,68

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.