

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2020 г. по адресу: ул. Аминева, 33**

Площадь жилых помещений 2 815,90 кв.м.
Площадь нежилых помещений 144,00 кв.м.
Кол-во квартир 46 кв
Числ-ть проживающих 113 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2021 г.
1	Содержание жилья	168 216,16	568 023,06	549 325,24	186 913,98
2	Текущий ремонт	73 994,04	280 127,22	270 922,28	83 198,98
3	Электроэнергия ОДН	16 186,85	34 731,30	33 858,81	17 059,34
4	Горячее водоснабжение ОДН	3 658,56	19 903,34	19 199,37	4 362,53
5	Холодное водоснабжение ОДН	-6 517,11	4 500,42	2 620,15	-4 636,84
6	Водоотведение ОДН	755,71	4 952,52	4 760,98	947,25
ИТОГО		256 294,21	912 237,86	880 686,83	287 845,24
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	1 394,55	29 047,68	20 089,74	10 352,49
2	Текущий ремонт	688,00	14 325,12	9 908,86	5 104,26
3	Электроэнергия ОДН	85,99	1 776,08	1 219,81	642,26
4	Горячее водоснабжение ОДН	48,34	1 017,92	700,68	365,58
5	Холодное водоснабжение ОДН	10,63	230,16	157,03	83,76
6	Водоотведение ОДН	11,70	253,32	172,85	92,17
ИТОГО		2 239,21	46 650,28	32 248,97	16 640,52
доход от рекламы, телекоммуникаций (2020 г.)				8 725,22	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2020 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
3	Обслуживание лифтового хозяйства	597 070,74	16,81
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	95 399,04	2,69
5	Уборка мусоропроводов	193 577,46	5,45
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	66 064,97	1,86
7	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	13 497,14	0,38
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	46 884,82	1,32
8	Затраты на управление МКД	43 479,18	1,22
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	138 168,13	3,89

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. -607 825,15
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 289 556,36
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 83 792,47
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. -402 061,26

в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (9 908,86 руб.), доход от рекламы, телеком. (8 725,22 руб.)

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2020 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Замена задвижки на системе отопления (1 шт.)	3 217,08
2	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	14 400,00
3	Замена светильников на светодиодные в МОП (65 шт.)	66 175,39
Итого:		83 792,47

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.