Приложение 1

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2020 г. по адресу: ул. Аминева, 31

Площадь	2 819,80	кв.м.
Площадь нежилых помещений	85,60	кв.м.
Кол-во квартир	47	кв
Кол-во проживающих	121	чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2021 г.
1	Содержание жилья	122 269,17	568 809,66	539 714,05	151 364,78
2	Текущий ремонт	56 648,49	280 513,92	266 112,88	71 049,53
3	Электроэнергия ОДН	10 748,82	36 108,40	34 253,63	12 603,59
4	Горячее водоснабжение ОДН	4 231,92	19 678,86	18 616,75	5 294,03
5	Холодное водоснабжение ОДН	7 283,25	4 439,10	4 180,83	7 541,52
6	Водоотведение ОДН	771,45	4 886,04	4 601,72	1 055,77
	ИТОГО	201 953,10	914 435,98	867 479,86	248 909,22
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	1 417,54	17 267,28	17 224,48	1 460,34
2	Текущий ремонт	699,36	8 515,56	8 495,02	719,90
3	Электроэнергия ОДН	94,98	1 096,17	1 082,96	108,19
4	Горячее водоснабжение ОДН	48,51	597,34	594,19	51,66
5	Холодное водоснабжение ОДН	10,64	134,70	133,53	11,81
6	Водоотведение ОДН	11,72	148,32	147,04	13,00
	ИТОГО	2 282,75	27 759,37	27 677,22	2 364,90
доход от рекламы, телекоммуникаций (2020 г.)				5 855,22	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2020 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		586 076,94	**16,81**
3	Обслуживание лифтового хозяйства	95 399,04	2,74
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	190 013,16	5,45
5	Уборка мусоропроводов	64 499,88	1,85
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	12 202,68	0,35
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	46 021,54	1,32
8	Затраты на управление МКД	42 316,57	1,21
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	135 624,07	3,89

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г.	**-1 340 367,11**	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г.	**280 463,12**	в т.ч.нежилое помещение тек.рем. (8 495,02 руб.), доход от рекламы, телеком. (5 855,22 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г.	**17 617,08**	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г.	**-1 077 521,07**	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2020 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Замена задвижки на системе отопления (1 шт.)	3 217,08
2	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	14 400,00
Итого:		**17 617,08**

Генеральный директор **А.Н. Филатов**

Общество с ограниченной ответственностью * Российская Федерация * город Самара * ЖК "Приволжское производственное жилищно-ремонтное управление" * Для документов

Исп.: Гришина А.П
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.