

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах  
на многоквартирный дом за 2020 г. по адресу: ул. Аминова, 3**

Площадь 6 575,00 кв.м.  
Кол-во квартир 108 кв  
Кол-во проживающих 311 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2021 г.
1	Содержание жилья	357 190,67	1 326 308,16	1 460 658,57	222 840,26
2	Текущий ремонт	159 362,13	654 082,32	705 774,55	107 669,90
3	Электроэнергия ОДН	18 780,58	66 693,88	74 138,33	11 336,13
4	Горячее водоснабжение ОДН	7 941,62	41 375,54	82 429,55	-33 112,39
5	Холодное водоснабжение ОДН	-7 630,07	9 164,64	6 267,71	-4 733,14
6	Водоотведение ОДН	1 563,35	10 085,34	19 311,37	-7 662,68
7	ТО ВДГО	20 129,38	82 450,44	89 005,83	13 573,99
<b>ИТОГО</b>		<b>557 337,66</b>	<b>2 190 160,32</b>	<b>2 437 585,91</b>	<b>309 912,07</b>
доход от рекламы, телекоммуникаций (2020 г.)				20 527,84	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2020 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 326 308,16	16,81
1	Обслуживание лифтового хозяйства	127 841,40	1,62
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	462 354,00	5,86
3	Уборка мусоропроводов	161 745,00	2,05
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	37 872,00	0,48
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	104 937,00	1,33
6	Затраты на управление МКД	96 233,76	1,22
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	335 325,00	4,25

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. **-517 921,48**  
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. **726 302,39** в т.ч. доход от рекламы, телеком. (20 527,84 руб.)  
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. **57 948,25**  
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. **150 432,66**

**Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2020 год**

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Замена задвижки на системе отопления (1 шт.)	3 217,08
2	МОП - Диагностика лифтов (3 лифта)	21 600,00
3	Придомовая территория - Спиливание веток, крон деревьев	14 584,98
4	Система канализации - Замена участков труб канализации	3 300,00
5	Фасад - Ремонт козырьков кв. 107	15 246,19
<b>Итого:</b>		<b>57 948,25</b>

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Зайдуллин И.М.