

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2020 г. по адресу: ул. Аминева, 29**

Площадь жилых помещений 2 788,50 кв.м.
Площадь нежилых помещений 137,90 кв.м.
Кол-во квартир 46 кв
Кол-во проживающих 114 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2021 г.
1	Содержание жилья	97 780,84	562 496,46	556 473,29	103 804,01
2	Текущий ремонт	45 308,56	277 398,84	273 337,52	49 369,88
3	Электроэнергия ОДН	10 257,04	41 326,06	42 284,97	9 298,13
4	Горячее водоснабжение ОДН	3 284,14	20 247,80	19 949,54	3 582,40
5	Холодное водоснабжение ОДН	-13 285,29	4 571,28	2 252,97	-10 966,98
6	Водоотведение ОДН	712,77	5 029,62	4 910,82	831,57
ИТОГО		144 058,06	911 070,06	899 209,11	155 919,01
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	9 767,82	27 817,14	31 038,88	6 546,08
2	Текущий ремонт	4 738,99	13 718,28	15 262,41	3 194,86
3	Электроэнергия ОДН	1 252,74	2 043,69	2 693,52	602,91
4	Горячее водоснабжение ОДН	382,37	1 001,38	1 149,84	233,91
5	Холодное водоснабжение ОДН	80,73	226,14	255,38	51,49
6	Водоотведение ОДН	87,46	248,76	280,09	56,13
ИТОГО		16 310,11	45 055,39	50 680,12	10 685,38
Аренда ОИ				21 018,13	
Доход от рекламы, телекоммуникаций (2020 г.)				8 620,22	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2020 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		590 313,60	16,81
1	Обслуживание лифтового хозяйства	95 399,04	2,72
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	191 386,56	5,45
3	Уборка мусоропроводов	65 317,25	1,86
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	12 642,05	0,36
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	46 354,18	1,32
6	Затраты на управление МКД	42 610,17	1,21
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	136 604,35	3,89

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. -123 158,36
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 318 238,28
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 416 723,38
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. -221 643,46

- в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (15 262,41 руб.), доход от аренды ОИ (21 018,13 руб.), доход от рекламы, телеком. (8 620,22 руб.)

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2020 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Ремонт системы отопления на лестничной клетке	277 225,08
2	Замена задвижки на системе отопления (1 шт.)	3 217,08
3	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	14 400,00
4	Придомовая территория - Спливание веток, крон деревьев	60 796,26
5	Замена светильников на светодиодные в МОП (60 шт.)	61 084,96
Итого:		416 723,38

Генеральный директор



Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.