Приложение 1

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2020 г. по адресу: ул. Аминева, 27

Площадь	2 432,10 кв.м.
Кол-во квартир	72 кв
Числ-ть проживающих	126 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2021 г.
1	Содержание жилья	74 918,56	490 604,22	489 246,57	76 276,21
2	Текущий ремонт	35 705,55	241 945,80	241 050,68	36 600,67
3	Электроэнергия ОДН	8 652,84	33 405,97	36 550,83	5 507,98
4	Горячее водоснабжение ОДН	3 056,43	19 972,48	19 839,20	3 189,71
5	Холодное водоснабжение ОДН	611,46	4 420,14	4 361,81	669,79
6	Водоотведение ОДН	661,21	4 863,60	4 796,80	728,01
7	ТО ВДГО	4 500,94	30 499,32	30 386,65	4 613,61
	ИТОГО	128 106,99	825 711,53	826 232,54	127 585,98
доход от рекламы, телекоммуникаций (2020 г.)				7 220,22	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2020 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		490 604,22	**16,81**
1	Обслуживание лифтового хозяйства	42 613,80	1,46
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	171 025,27	5,86
3	Уборка мусоропроводов	65 666,70	2,25
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	12 841,49	0,44
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	38 816,32	1,33
6	Затраты на управление МКД	35 603,54	1,22
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	124 037,10	4,25

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г.	**314 159,05**	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г.	**248 270,90**	в т.ч. доход от рекламы, телеком. (7 220,22 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г.	**797 073,48**	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г.	**-234 643,53**	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2020 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Ремонт стояков ХВС, ГВС кв.3-67; 6-70	413 193,28
2	МОП - Диагностика лифта	7 200,00
3	Фасад - Ремонт козырьков кв.67,68	26 034,19
4	Ремонт крыльца и отмостки	350 646,01
Итого:		**797 073,48**

Генеральный директор **А.Н. Филатов**

Общество с ограниченной ответственностью * Российская Федерация * Приволжское производственное жилищно-ремонтное управление * ЖК * город Самара * Для документов

Исп.: Гришина А.П
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.