

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах  
на многоквартирный дом за 2020 г. по адресу: ул. Аминава, 25**

Площадь жилых помещений 2 348,80 кв.м.  
Площадь нежилых помещений 99,10 кв.м.  
Кол-во квартир 69 кв  
Кол-во проживающих 92 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2021 г.
1	Содержание жилья	101 371,96	473 807,02	498 028,66	77 150,32
2	Текущий ремонт	47 666,18	233 661,98	243 798,35	37 529,81
3	Электроэнергия ОДН	12 793,55	62 880,75	63 640,58	12 033,72
4	Горячее водоснабжение ОДН	3 984,93	19 349,20	20 030,31	3 303,82
5	Холодное водоснабжение ОДН	832,22	4 278,18	4 386,73	723,67
6	Водоотведение ОДН	843,88	4 708,92	4 776,21	776,59
7	ТО ВДГО	6 010,69	29 454,96	30 734,72	4 730,93
<b>ИТОГО</b>		<b>173 503,41</b>	<b>828 141,01</b>	<b>865 395,56</b>	<b>136 248,86</b>
<b>ЭО нежилых помещений:</b>					
1	Содержание жилья	8 412,73	19 990,50	25 021,41	3 381,82
2	Текущий ремонт	3 966,41	9 858,54	12 182,73	1 642,22
3	Электроэнергия ОДН	981,66	2 652,99	3 163,36	471,29
4	Горячее водоснабжение ОДН	323,50	816,38	1 003,16	136,72
5	Холодное водоснабжение ОДН	66,56	180,48	217,27	29,77
6	Водоотведение ОДН	72,06	198,72	238,19	32,59
7	ТО ВДГО	499,68	1 242,78	1 535,50	206,96
<b>ИТОГО</b>		<b>14 322,60</b>	<b>34 940,39</b>	<b>43 361,62</b>	<b>5 901,37</b>
доход от рекламы, телекоммуникаций (2020 г.)				7 220,22	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2020 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		493 797,52	16,81
1	Обслуживание лифтового хозяйства	42 613,80	1,45
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	172 136,33	5,86
3	Уборка мусоропроводов	66 093,30	2,25
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	13 218,66	0,45
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	39 068,48	1,33
6	Затраты на управление МКД	35 824,05	1,22
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	124 842,90	4,25

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. -154 033,62  
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 263 201,30  
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 226 437,18  
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. -117 269,50

в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (12 182,73 руб.), доход от рекламы, телеком. (7 220,22 руб.)

**Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2020 год**

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Ремонт верхнего розлива системы ГВС	151 903,51
2	МОП - Диагностика лифта	7 200,00
3	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв.5,34	67 333,67
Итого:		<b>226 437,18</b>

Генеральный директор



Исп.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Зайдуллин И.М.