

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2020 г. по адресу: ул. Аминева, 23**

Площадь 2 446,50 кв.м.
Кол-во квартир 72 кв
Кол-во проживающих 110 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2021 г.
1	Содержание жилья	168 110,62	493 507,86	449 354,21	212 264,27
2	Текущий ремонт	75 934,37	243 378,60	221 378,05	97 934,92
3	Электроэнергия ОДН	19 478,39	59 418,35	54 351,36	24 545,38
4	Горячее водоснабжение ОДН	4 855,28	19 876,86	18 032,33	6 699,81
5	Холодное водоснабжение ОДН	1 008,45	4 394,34	3 973,02	1 429,77
6	Водоотведение ОДН	1 061,73	4 836,18	4 362,95	1 534,96
7	ТО ВДГО	9 590,41	30 679,38	27 906,41	12 363,38
ИТОГО		280 039,25	856 091,57	779 358,33	356 772,49
доход от рекламы, телекоммуникаций (2020 г.)				10 293,78	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2020 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		493 507,86	16,81
1	Обслуживание лифтового хозяйства	42 613,80	1,45
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	172 037,88	5,86
3	Уборка мусоропроводов	66 055,50	2,25
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	13 211,10	0,45
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	39 046,14	1,33
6	Затраты на управление МКД	35 771,94	1,22
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	124 771,50	4,25

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. -490 894,71
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 231 671,83
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 33 570,32
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. -292 793,20

в т.ч. доход от рекламы, телеком. (10 293,78 руб.)

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2020 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифта	7 200,00
2	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв.70	26 370,32
Итого:		33 570,32

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.