

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах  
на многоквартирный дом за 2020 г. по адресу: ул. Аминова, 21**

Площадь 2 445,30 кв.м.  
Кол-во квартир 72 кв  
Числ-ть проживающих 108 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2021 г.
1	Содержание жилья	86 664,94	493 267,14	456 497,10	123 434,98
2	Текущий ремонт	40 476,61	243 259,74	224 945,75	58 790,60
3	Электроэнергия ОДН	9 930,09	51 871,99	48 639,40	13 162,68
4	Горячее водоснабжение ОДН	3 364,02	19 999,26	18 438,84	4 924,44
5	Холодное водоснабжение ОДН	1 844,42	4 416,66	4 035,93	2 225,15
6	Водоотведение ОДН	705,72	4 862,94	4 454,11	1 114,55
7	ТО ВДГО	5 103,47	30 665,04	28 356,89	7 411,62
<b>ИТОГО</b>		<b>148 089,27</b>	<b>848 342,77</b>	<b>785 368,02</b>	<b>211 064,02</b>
Доход от рекламы, телекоммуникаций (2020 г.)				12 043,67	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2020 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		493 267,14	16,81
1	Обслуживание лифтового хозяйства	42 613,80	1,45
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	171 953,50	5,86
3	Уборка мусоропроводов	66 023,10	2,25
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	13 204,62	0,45
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	39 026,99	1,33
6	Затраты на управление МКД	35 734,83	1,22
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	124 710,30	4,25

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г.	-1 830 924,71	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г.	236 989,42	в т.ч. доход от рекламы, телеком. (12 043,67 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г.	38 039,05	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г.	-1 631 974,34	

**Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2020 год**

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Изготовление и установка металлической двери в мусороприемную камеру (1 шт.)	17 994,44
2	МОП - Диагностика лифта	7 200,00
3	Фасад - Ремонт козырьков кв. 68	12 844,61
Итого:		<b>38 039,05</b>

Генеральный директор



Исп.: Грицина А.П.  
Богданова М.В.  
Зайдуллин И.М.