

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2020 г. по адресу: ул. Аминева, 19**

Площадь 2 206,30 кв.м.
Кол-во квартир 36 кв.
Числ-ть проживающих 85 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2021 г.
1	Содержание жилья	70 007,67	445 055,10	428 233,21	86 829,56
2	Текущий ремонт	33 527,61	219 483,24	211 045,10	41 965,75
3	Электроэнергия ОДН	6 090,05	36 734,22	35 774,93	7 049,34
4	Горячее водоснабжение ОДН	2 094,80	13 691,76	13 123,31	2 663,25
5	Холодное водоснабжение ОДН	1 855,82	3 026,46	2 883,44	1 998,84
6	Водоотведение ОДН	515,12	3 331,26	3 172,34	674,04
7	ТО ВДГО	4 226,12	27 666,78	26 603,64	5 289,26
ИТОГО		118 317,19	748 988,82	720 835,97	146 470,04
доход от рекламы, телекоммуникаций (2020 г.)				7 220,22	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2020 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		445 055,10	16,81
1	Обслуживание лифтового хозяйства	42 613,80	1,61
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	155 147,02	5,86
3	Уборка мусоропроводов	54 274,98	2,05
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	12 973,04	0,49
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	35 212,55	1,33
6	Затраты на управление МКД	32 312,41	1,22
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	112 521,30	4,25

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. 16 676,32
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 218 265,32 в т.ч. доход от рекламы, телеком. (7 220,22 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 107 550,13
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. 127 391,51

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2020 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов (1 лифт)	7 200,00
2	Придомовая территория - Спиливание веток, крон деревьев	6 676,77
3	Ремонт фасада входной группы и ремонт крыльца	93 673,36
Итого:		107 550,13

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.