

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2020 г. по адресу: ул. Аминаева, 15**

Площадь 2 481,90 кв.м.
Кол-во квартир 72 кв
Числ-ть проживающих 120 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2021 г.
1	Содержание жилья	101 258,41	500 649,42	513 322,72	88 585,11
2	Текущий ремонт	47 847,83	246 900,36	252 376,45	42 371,74
3	Электроэнергия ОДН	11 367,80	63 332,97	63 816,02	10 884,75
4	Горячее водоснабжение ОДН	3 604,36	19 956,14	20 241,13	3 319,37
5	Холодное водоснабжение ОДН	-13 978,12	4 411,86	2 185,22	-11 751,48
6	Водоотведение ОДН	972,98	4 852,80	4 870,29	955,49
7	ТО ВДГО	6 035,57	31 122,90	31 814,48	5 343,99
ИТОГО		157 108,83	871 226,45	888 626,31	139 708,97
доход от рекламы, телекоммуникаций (2020 г.)				10 293,78	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2020 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		500 649,42	16,81
1	Обслуживание лифтового хозяйства	42 613,80	1,43
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	174 527,21	5,86
3	Уборка мусоропроводов	67 011,30	2,25
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	13 997,92	0,47
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	39 611,12	1,33
6	Затраты на управление МКД	36 311,17	1,22
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	126 576,90	4,25

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. -406 714,30
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 262 670,23 в т.ч. доход от рекламы, телеком. (10 293,78 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 61 782,50
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. -205 826,57

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2020 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов (1 лифт)	7 200,00
2	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв.67 и тепловой шов	54 582,50
Итого:		61 782,50

Генеральный директор



Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.