

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2020 г. по адресу: ул. Аминева, 13

Площадь 2 439,70 кв.м.
Кол-во квартир 71 кв
Числ-ть проживающих 106 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2021 г.
1	Содержание жилья	238 908,07	492 137,46	469 270,25	261 775,28
2	Текущий ремонт	103 698,84	242 703,12	230 173,86	116 228,10
3	Электроэнергия ОДН	21 479,09	60 903,28	57 028,10	25 354,27
4	Горячее водоснабжение ОДН	5 368,75	18 938,52	17 692,03	6 615,24
5	Холодное водоснабжение ОДН	10 840,53	4 184,40	3 948,07	11 076,86
6	Водоотведение ОДН	1 028,00	4 606,08	4 234,35	1 399,73
7	ТО ВДГО	13 110,65	30 594,54	29 018,10	14 687,09
ИТОГО		394 433,93	854 067,40	811 364,76	437 136,57
доход от рекламы, телекоммуникаций (2020 г.)				10 293,78	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2020 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		492 137,46	16,81
1	Обслуживание лифтового хозяйства	42 613,80	1,46
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	171 559,70	5,86
3	Уборка мусоропроводов	65 579,14	2,24
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	13 174,38	0,45
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	38 937,61	1,33
6	Затраты на управление МКД	35 848,13	1,22
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	124 424,70	4,25

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г.	214 964,31
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г.	230 173,86
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г.	164 346,66
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г.	280 791,51

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2020 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Ремонт верхнего розлива ГВС	157 146,66
2	МОП - Диагностика лифта	7 200,00
Итого:		164 346,66

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.