

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2020 г. по адресу: ул. Аминева, 11

Площадь 4 776,80 кв.м.
 Площадь нежилых помещений 33,20 кв.м.
 Кол-во квартир 143 кв.
 Числ-ть проживающих 202 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2021 г.
1	Содержание жилья	249 626,58	963 728,18	940 219,64	273 135,12
2	Текущий ремонт	110 798,21	475 270,20	462 972,64	123 095,77
3	Электроэнергия ОДН	26 593,42	110 416,57	108 102,21	28 907,78
4	Горячее водоснабжение ОДН	5 868,86	36 396,10	33 217,34	9 047,62
5	Холодное водоснабжение ОДН	7 610,36	8 042,22	7 348,96	8 303,62
6	Водоотведение ОДН	1 224,66	8 849,14	8 047,58	2 026,22
7	ТО ВДГО	14 005,03	59 911,02	58 363,77	15 552,28
ИТОГО		415 727,12	1 662 613,43	1 618 272,14	460 068,41
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	6 926,85	6 697,08	5 003,79	8 620,14
2	Текущий ремонт	3 253,77	3 302,70	2 376,38	4 180,09
3	Электроэнергия ОДН	865,59	767,31	619,77	1 013,13
4	Горячее водоснабжение ОДН	245,56	252,92	179,46	319,02
5	Холодное водоснабжение ОДН	50,28	55,86	37,15	68,99
6	Водоотведение ОДН	54,34	61,50	40,35	75,49
7	ТО ВДГО	410,00	416,34	299,49	526,85
ИТОГО		11 806,39	11 553,71	8 556,39	14 803,71
доход от рекламы, телекоммуникаций (2018 г.)				16 167,84	
доход от рекламы, телекоммуникаций (2019 г.)				14 769,57	
доход от рекламы, телекоммуникаций (2020 г.)				14 115,86	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2020 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		970 425,26	16,81
1	Обслуживание лифтового хозяйства	85 227,60	1,48
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	337 662,00	5,85
3	Уборка мусоропроводов	129 515,00	2,24
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	25 396,80	0,44
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	76 767,60	1,33
6	Затраты на управление МКД	70 546,26	1,22
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	245 310,00	4,25

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г.	-719 978,53	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г.	510 402,29	в т.ч. нежилые помещения тек.рем. (2 376,38 руб.),
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г.	141 002,96	доход от рекламы, телеком.2018-2020 гг. (45 053,27 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г.	-350 579,20	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2020 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Замена задвижки на системе отопления (1 шт.)	3 217,08
2	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	14 400,00
3	МОП - Замена почтовых ящиков (2 под. - 72 шт.)	32 536,24
4	Система канализации - Замена участков труб канализации	4 400,00
5	Фасад - Ремонт козырьков кв. 141,142,143	25 514,89
6	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв. 139	18 352,92
7	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв. 142,144	42 581,83
Итого:		141 002,96

Генеральный директор



Исп.: Гришина А.П.
 Богданова М.В.
 Зайдуллин И.М.