

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2020 г. по адресу: Московское шоссе, 322

Площадь жилых помещений 3 775,90 кв.м.  
 Площадь нежилых помещений 84,00 кв.м.  
 Кол-во квартир 71 кв  
 Кол-во проживающих 165 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2021 г.
1	Содержание жилья	119 413,78	761 340,27	761 533,88	119 220,17
2	Текущий ремонт	57 006,78	375 626,10	373 912,58	58 720,30
3	Электроэнергия ОДН	10 512,01	55 457,58	54 480,52	11 489,07
4	Горячая вода ОДН	3 399,41	22 909,62	22 697,77	3 611,26
5	Водоснабжение ОДН	-805,22	5 066,58	4 027,31	234,05
6	Водоотведение ОДН	758,79	5 573,76	5 454,50	878,05
7	ТО ВДГО	7 187,10	47 350,08	47 135,40	7 401,78
ИТОГО		197 472,65	1 273 323,99	1 269 241,96	201 554,68
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	-38,30	16 929,36	16 891,06	0,00
2	Текущий ремонт	-18,90	8 356,32	8 337,42	0,00
3	Электроэнергия ОДН	19,95	1 233,73	1 172,53	81,15
4	Горячая вода ОДН	-1,14	509,62	508,48	0,00
5	Водоснабжение ОДН	-0,25	112,68	112,43	0,00
6	Водоотведение ОДН	-0,27	124,02	123,75	0,00
7	ТО ВДГО	-2,38	1 053,36	1 050,98	0,00
ИТОГО		-41,29	28 319,09	28 196,65	81,15
доход от рекламы, телекоммуникаций 2018 г.				9 659,86	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2019 г.				9 895,21	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2020 г.				10 133,62	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2020 год	Затраты на 1 кв.м. в
		с НДС (руб.)	мес. (руб.)
		778 269,63	16,80
1	Обслуживание лифтового хозяйства	85 227,60	1,84
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	268 649,04	5,80
3	Уборка мусоропроводов	92 637,60	2,00
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	21 306,65	0,46
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	61 604,00	1,33
6	Затраты на управление МКД	56 621,72	1,22
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	192 223,02	4,15

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. -709 368,62  
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 411 938,69 в т.ч. нежилое помещение тех.рем. (8 337,42 руб.)  
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 16 600,00 и доход от рекламы, телеком. 2018-2020 гг. (29 688,69 руб.)  
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. -314 029,93

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2020 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	14 400,00
2	Система канализации - Замена участков труб канализации	2 200,00
Итого:		16 600,00

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.  
 Богданова М.В.  
 Зайдуллин И.М.

