

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2020 г. по адресу: ул. Московское шоссе, 318

Площадь жилых помещений 7 481,80 кв.м.
 Площадь нежилых помещений 53,80 кв.м.
 Кол-во квартир 143 кв.
 Кол-во проживающих 363 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2021 г.
1	Содержание жилья	523 090,54	1 509 244,04	1 460 645,12	571 689,46
2	Текущий ремонт	233 583,16	744 297,78	715 384,72	262 496,22
3	Электроэнергия ОДН	51 637,88	141 209,43	144 282,05	48 565,26
4	Горячая вода ОДН	12 092,83	47 252,38	45 180,86	14 164,35
5	Водоснабжение ОДН	-6 900,41	10 441,28	6 804,31	-3 263,44
6	Водоотведение ОДН	2 424,39	11 489,36	10 779,77	3 133,98
7	ТО ВДГО	29 465,30	93 822,12	90 183,59	33 103,83
ИТОГО		845 393,69	2 557 756,39	2 473 260,42	929 889,66
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	6 043,30	10 852,56	13 224,54	3 671,32
2	Текущий ремонт	2 981,42	5 352,06	6 523,64	1 809,84
3	Электроэнергия ОДН	678,94	1 015,40	1 432,99	261,35
4	Горячая вода ОДН	187,05	339,82	410,37	116,50
5	Водоснабжение ОДН	39,77	75,06	88,51	26,32
6	Водоотведение ОДН	43,60	82,68	97,28	29,00
7	ТО ВДГО	375,85	674,64	822,37	228,12
ИТОГО		10 349,93	18 392,22	22 599,70	6 142,45
доход от рекламы, телекоммуникаций 2020 г.				22 644,52	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2020 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 520 096,60	16,81
1	Обслуживание лифтового хозяйства	170 455,20	1,88
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	524 477,76	5,80
3	Уборка мусоропроводов	180 854,40	2,00
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	38 883,70	0,43
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	120 268,18	1,33
6	Затраты на управление МКД	109 884,48	1,22
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	375 272,88	4,15

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. -523 361,32
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 744 552,88 в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (6 523,64 руб.),
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 354 299,29 и доход от рекламы, телеком. (22 644,52 руб.)
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. -133 107,73

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2020 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Кровля - Частичный ремонт кровли	986,26
2	МОП - Диагностика лифтов (4 лифта)	28 800,00
3	МОП - Установка окон пластиковых (3 под.)	302 313,03
4	Система канализации - Замена выпуска канализационного 4 под.	20 000,00
5	Система канализации - Замена участка труб канализации	2 200,00
Итого:		354 299,29

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
 Богданова М.В.
 Зейдуллин И.М.