

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2020 г. по адресу: Московское шоссе, 316**

Площадь жилых помещений 7 205,90 кв.м.
Площадь нежилых помещений 77,30 кв.м.
Кол-во квартир 142 кв.
Кол-во проживающих 323 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2021 г.
1	Содержание жилья	354 416,23	1 453 749,78	1 415 625,73	392 540,28
2	Текущий ремонт	160 482,68	716 931,06	696 439,87	180 973,87
3	Электроэнергия ОДН	30 367,36	119 142,48	117 524,00	31 985,84
4	Горячая вода ОДН	9 003,49	47 471,00	45 767,47	10 707,02
5	Водоснабжение ОДН	-47 061,14	10 711,17	5 521,14	-41 871,11
6	Водоотведение ОДН	1 780,55	11 788,86	11 253,23	2 316,18
ИТОГО		508 989,17	2 359 794,35	2 292 131,44	576 652,08
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	1 279,64	15 592,98	15 553,88	1 318,74
2	Текущий ремонт	631,33	7 689,78	7 671,02	650,09
3	Электроэнергия ОДН	123,58	1 278,80	1 291,70	110,68
4	Горячая вода ОДН	41,33	509,15	506,44	44,04
5	Водоснабжение ОДН	9,08	114,90	113,91	10,07
6	Водоотведение ОДН	9,99	126,45	125,36	11,08
ИТОГО		2 094,95	25 312,06	25 262,31	2 144,70
доход от телекоммуникаций 2020 г.				7 762,02	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2020 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
1	Обслуживание лифтового хозяйства	1 469 342,76	16,81
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	286 197,12	3,27
3	Уборка мусоропроводов	445 731,84	5,10
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	161 687,04	1,85
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	27 967,49	0,32
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	113 617,92	1,30
6	Затраты на управление МКД	104 649,38	1,20
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	329 491,97	3,77

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г.	751 684,94	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г.	711 872,91	в т.ч. нежилые помещения тек.рем. (7 671,02 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г.	847 937,54	и доход от рекламы, телеком. (7 762,02 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г.	615 620,31	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2020 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Замена деревянных дверных блоков на конструкции из ПВХ в тамбуре (2,3 под. - 2 шт.)	94 647,41
2	МОП - Диагностика лифтов (6 лифтов)	43 200,00
3	Замена деревянных оконных блоков на конструкции из ПВХ в МОП	692 376,96
4	Смена мусорных клапанов (1 шт.)	3 410,00
5	Фасад - Ремонт межпанельных швов (2 под. 12 эт.лестничная клетка)	14 303,17
Итого:		847 937,54

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.