

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2020 г. по адресу: Московское шоссе, 314**

Площадь жилых помещений 3 801,10 кв.м.
Площадь нежилых помещений 68,60 кв.м.
Кол-во квартир 71 кв.
Кол-во проживающих 196 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2021 г.
1	Содержание жилья	336 044,15	766 759,08	747 123,53	355 679,70
2	Текущий ремонт	148 382,68	378 134,10	365 135,75	161 381,03
3	Электроэнергия ОДН	26 315,50	64 456,75	64 262,74	26 509,51
4	Горячая вода ОДН	6 726,56	23 068,88	21 928,56	7 866,88
5	Водоснабжение ОДН	-5 557,45	5 106,78	2 977,61	-3 428,28
6	Водоотведение ОДН	1 336,55	5 619,54	5 240,83	1 715,26
7	ТО ВДГО	18 713,06	47 666,34	46 029,63	20 349,77
ИТОГО		531 961,05	1 290 811,47	1 252 698,65	570 073,87
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	1 136,02	13 838,04	13 803,74	1 170,32
2	Текущий ремонт	560,46	6 824,34	6 807,87	576,93
3	Электроэнергия ОДН	102,32	1 163,26	1 221,63	43,95
4	Горячая вода ОДН	33,81	416,32	414,12	36,01
5	Водоснабжение ОДН	7,28	92,16	91,36	8,08
6	Водоотведение ОДН	8,01	101,40	100,52	8,89
7	ТО ВДГО	70,66	860,28	858,22	72,72
ИТОГО		1 918,56	23 295,80	23 297,46	1 916,90
доход от рекламы, телекоммуникаций 2020 г.				11 322,30	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2020 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		780 597,12	16,81
1	Обслуживание лифтового хозяйства	85 227,60	1,84
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	269 331,12	5,80
3	Уборка мусоропроводов	92 872,80	2,00
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	21 825,11	0,47
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	61 760,41	1,33
6	Затраты на управление МКД	56 869,02	1,22
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	192 711,06	4,15

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г.

-144 040,66

ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г.

383 265,92

в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (6 807,87руб.)

ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г.

39 955,16

и доход от рекламы, телеком. (11 322,30 руб.)

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г.

199 270,10

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2020 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Кровля - Частичный ремонт кровли	563,58
2	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	14 400,00
3	Смена мусорных клапанов (1 шт.)	3 410,00
4	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв. 21	21 581,58
Итого:		39 955,16

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.