

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах  
на многоквартирный дом за 2020 г. по адресу: Московское шоссе, 310**

Площадь 3 998,50 кв.м.  
Кол-во квартир 108 кв  
Кол-во проживающих 165 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2021 г.
1	Содержание жилья	375 793,90	806 099,92	795 384,00	386 509,82
2	Текущий ремонт	167 602,03	397 773,12	389 762,14	175 613,01
3	Электроснабжение ОДН	33 112,71	87 405,33	86 092,44	34 425,60
4	Горячая вода ОДН	7 523,08	25 383,40	24 356,75	8 549,73
5	Водоснабжение ОДН	1 503,78	5 621,46	5 354,01	1 771,23
6	Водоотведение ОДН	1 480,97	6 186,36	5 862,21	1 805,12
7	ТО ВДГО	21 175,43	50 141,58	49 137,96	22 179,05
<b>ИТОГО</b>		<b>608 191,90</b>	<b>1 378 611,17</b>	<b>1 355 949,51</b>	<b>630 853,56</b>
доход от телекоммуникаций 2020 г.				7 892,30	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2020 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		806 099,92	16,80
1	Обслуживание лифтового хозяйства	84 754,11	1,77
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	278 295,60	5,80
3	Уборка мусоропроводов	98 363,10	2,05
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	23 031,36	0,48
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	63 816,06	1,33
6	Затраты на управление МКД	58 714,39	1,22
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	199 125,30	4,15

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г.	-798 039,80
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г.	389 762,14
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г.	53 417,51
<b>ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г.</b>	<b>-461 695,17</b>

**Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2020 год**

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Замена задвижки на системе отопления (1 шт.)	3 627,53
2	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	14 400,00
3	Ремонт лифтов (1 лифт)	25 789,98
4	Система ХВС - Замена участков труб	9 600,00
Итого		<b>53 417,51</b>

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Зайдуллин И.М.