

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2020 г. по адресу: Московское шоссе, 308**

Площадь жилых помещений 12 015,70 кв.м.
Площадь нежилых помещений 71,20 кв.м.
Кол-во квартир 239 кв
Кол-во проживающих 544 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2021 г.
1	Содержание жилья	625 617,00	2 423 809,16	2 342 425,24	707 000,92
2	Текущий ремонт	283 322,19	1 195 323,18	1 151 833,89	326 811,48
3	Электроэнергия ОДН	41 458,61	170 849,61	165 153,75	47 154,47
4	Горячая вода ОДН	16 343,30	78 530,96	74 975,95	19 898,31
5	Водоснабжение ОДН	-6 145,97	17 757,04	13 116,96	-1 505,89
6	Водоотведение ОДН	3 289,98	19 541,92	18 500,47	4 331,43
ИТОГО		963 885,11	3 905 811,87	3 766 006,26	1 103 690,72
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	3 548,06	14 362,44	15 502,56	2 407,94
2	Текущий ремонт	1 750,42	7 082,94	7 646,33	1 187,03
3	Электроэнергия ОДН	226,33	1 012,38	1 066,23	172,48
4	Горячая вода ОДН	113,66	465,36	499,58	079,44
5	Водоснабжение ОДН	24,84	105,24	111,78	18,30
6	Водоотведение ОДН	27,29	115,80	122,97	20,12
ИТОГО		5 690,60	23 144,16	24 949,45	3 885,31
доход от рекламы, телекоммуникаций 2020 г.				32 629,24	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2020 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		2 438 171,60	16,81
1	Обслуживание лифтового хозяйства	476 995,20	3,29
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	739 718,28	5,10
3	Уборка мусоропроводов	268 329,18	1,85
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	43 512,84	0,30
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	188 555,64	1,30
6	Затраты на управление МКД	174 249,10	1,20
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	546 811,36	3,77

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. -904 144,47
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 1 192 109,46 в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (7 646,33 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 72 000,00 и доход от рекламы, телеком. (32 629,24 руб.)
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. 215 964,99

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2020 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов (10 лифтов)	72 000,00
Итого:		72 000,00

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.