

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2020 г. по адресу: Московское шоссе, 306**

Площадь жилых помещений 7 314,80 кв.м.
Площадь нежилых помещений 591,00 кв.м.
Кол-во квартир 132 кв
Кол-во проживающих 356 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2021 г.
1	Содержание жилья	170 688,01	1 475 540,72	1 474 517,86	171 710,87
2	Текущий ремонт	82 742,30	727 678,02	726 216,49	84 203,83
3	Электроэнергия ОДН	18 550,03	110 732,44	114 543,67	14 738,80
4	Горячая вода ОДН	6 575,07	51 466,57	51 071,38	6 970,26
5	Водоснабжение ОДН	-1 854,43	11 615,36	9 897,33	-136,40
6	Водоотведение ОДН	1 453,48	12 783,49	12 629,43	1 607,54
ИТОГО		278 154,46	2 389 816,60	2 388 876,16	279 094,90
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	-1 645,82	119 216,52	119 053,27	-1 482,57
2	Текущий ремонт	-811,98	58 792,68	58 712,15	-731,45
3	Электроэнергия ОДН	698,95	12 708,24	13 531,46	-124,27
4	Горячая вода ОДН	-56,76	4 155,38	4 149,39	-50,77
5	Водоснабжение ОДН	-12,47	938,40	937,13	-11,20
6	Водоотведение ОДН	-13,73	1 032,78	1 031,39	-12,34
ИТОГО		-1 841,81	196 844,00	197 414,79	-2 412,60
доход от рекламы, телекоммуникаций 2020 г.				22 074,28	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2020 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 594 757,24	16,81
1	Обслуживание лифтового хозяйства	286 197,12	3,02
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	488 578,44	5,15
3	Уборка мусоропроводов	175 508,76	1,85
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	34 153,06	0,36
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	126 176,57	1,33
6	Затраты на управление МКД	114 151,85	1,20
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	369 991,44	3,90

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. -505 497,21
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 807 002,92 в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (58 712,15 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 115 454,72 и доход от рекламы, телеком. (22 074,28 руб.)
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. 186 050,99

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2020 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Установка металлических дверей выхода на кровлю (1-3 под. - 3 шт.)	61 144,72
2	МОП - Диагностика лифтов (6 лифтов)	43 200,00
3	Система канализации - Замена участков труб канализации	7 700,00
4	Смена мусорных клапанов (1 шт.)	3 410,00
Итого:		115 454,72

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.