

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах  
на многоквартирный дом за 2020 г. по адресу: Московское шоссе, 300**

Площадь 2 790,00 кв.м.  
Кол-во квартир 48 кв  
Кол-во проживающих 138 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2021 г.
1	Содержание жилья	34 373,60	562 797,48	555 101,25	42 069,83
2	Текущий ремонт	16 946,11	277 549,86	273 756,59	20 739,38
3	Электроэнергия ОДН	4 920,01	74 579,28	74 555,32	4 943,97
4	Горячая вода ОДН	1 351,37	21 053,82	20 719,28	1 685,91
5	Водоснабжение ОДН	-3 375,88	4 762,08	3 131,12	-1 744,92
6	Водоотведение ОДН	382,87	5 238,90	5 140,02	481,75
<b>ИТОГО</b>		<b>54 598,08</b>	<b>945 981,42</b>	<b>932 403,58</b>	<b>68 175,92</b>
доход от рекламы, телекоммуникаций 2020 г.				9 075,22	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2020 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		562 797,48	16,81
1	Обслуживание лифтового хозяйства	95 399,04	2,85
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	174 096,00	5,20
3	Уборка мусоропроводов	63 277,20	1,89
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	14 061,60	0,42
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	44 528,40	1,33
6	Затраты на управление МКД	40 193,64	1,20
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	131 241,60	3,92

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г.	69 385,55
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г.	273 756,59
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г.	15 019,93
<b>ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г.</b>	<b>328 122,21</b>

**Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2020 год**

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Кровля - Частичный ремонт кровли	619,93
2	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	14 400,00
Итого:		15 019,93

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Зайдуллин И.М.

