

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2020 г. по адресу: Московское шоссе, 298**

Площадь жилых помещений 12 164,20 кв.м.
Площадь нежилых помещений 20,80 кв.м.
Кол-во квартир 239 кв
Кол-во проживающих 559 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2021 г.
1	Содержание жилья	507 587,23	2 453 661,90	2 478 778,60	482 470,53
2	Текущий ремонт	231 295,64	1 210 046,04	1 213 658,01	227 683,67
3	Электроэнергия ОДН	39 497,90	186 438,38	187 981,43	37 954,85
4	Горячая вода ОДН	16 273,63	96 535,28	94 739,18	18 069,73
5	Водоснабжение ОДН	-16 719,25	21 818,28	13 891,17	-8 792,14
6	Водоотведение ОДН	3 606,85	24 008,04	23 226,16	4 388,73
ИТОГО		781 542,00	3 992 507,92	4 012 274,55	761 775,37
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	344,45	4 195,80	4 185,40	354,85
2	Текущий ремонт	169,94	2 069,22	2 064,23	174,93
3	Электроэнергия ОДН	26,38	318,80	316,75	28,43
4	Горячая вода ОДН	13,40	165,04	164,16	14,28
5	Водоснабжение ОДН	2,95	37,32	37,00	3,27
6	Водоотведение ОДН	3,24	41,04	40,68	3,60
ИТОГО		560,36	6 827,22	6 808,22	579,36
доход от рекламы, телекоммуникаций 2018 г.				36 587,40	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2019 г.				37 054,11	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2020 г.				35 604,13	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2020 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		2 457 857,70	16,81
1	Обслуживание лифтового хозяйства	476 995,20	3,26
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	745 722,00	5,10
3	Уборка мусоропроводов	270 507,00	1,85
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	48 252,60	0,33
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	190 086,00	1,30
6	Затраты на управление МКД	175 045,50	1,20
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	551 249,40	3,77

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. -711 554,10
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 1 215 722,24 в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (2 064,23 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 348 784,26
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. 155 383,88

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2020 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов (10 лифтов)	72 000,00
2	Ремонт лифтов (2 лифта)	276 784,26
Итого:		348 784,26

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.