

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах  
на многоквартирный дом за 2020 г. по адресу: Московское шоссе, 296**

Площадь жилых помещений 2 518,70 кв.м.  
Площадь нежилых помещений 161,70 кв.м.  
Кол-во квартир 44 кв  
Кол-во проживающих 123 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2021 г.
1	Содержание жилья	102 036,73	508 072,50	516 214,79	93 894,44
2	Текущий ремонт	47 111,81	250 560,18	254 045,71	43 626,28
3	Электроэнергия ОДН	9 342,83	41 106,57	41 922,30	8 527,10
4	Горячая вода ОДН	2 948,93	16 811,84	16 893,50	2 867,27
5	Водоснабжение ОДН	-20 124,73	3 798,48	1 799,57	-18 125,82
6	Водоотведение ОДН	577,59	4 182,12	4 173,74	585,97
	<b>ИТОГО</b>	<b>141 893,16</b>	<b>824 531,89</b>	<b>835 049,61</b>	<b>131 375,24</b>
<b>ЭО нежилых помещений:</b>					
1	Содержание жилья	14 315,49	32 618,22	16 933,70	30 000,01
2	Текущий ремонт	6 975,04	16 085,94	8 345,48	14 715,50
3	Электроэнергия ОДН	898,28	2 639,01	1 326,78	2 210,51
4	Горячая вода ОДН	455,62	1 079,32	557,31	977,63
5	Водоснабжение ОДН	99,12	243,90	124,57	218,45
6	Водоотведение ОДН	108,72	268,50	137,07	240,15
	<b>ИТОГО</b>	<b>22 852,27</b>	<b>52 934,89</b>	<b>27 424,91</b>	<b>48 362,25</b>
доход от рекламы, телекоммуникаций 2020 г.				7 115,22	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2020 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		540 690,72	16,81
1	Обслуживание лифтового хозяйства	95 399,04	2,97
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	165 648,72	5,15
3	Уборка мусоропроводов	60 791,47	1,89
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	11 900,98	0,37
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	42 779,18	1,33
6	Затраты на управление МКД	38 728,61	1,20
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	125 442,72	3,90

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. 385 445,95  
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 262 391,19 в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (8 345,48 руб.)  
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 267 702,65  
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. 380 134,49

**Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2020 год**

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Ремонт стояков ХВС, ГВС, канализации (1,2 этаж нежилые помещения кв. 7-31)	253 302,65
2	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	14 400,00
Итого:		267 702,65

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Зайдуллин И.М.