

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2020 г. по адресу: Московское шоссе, 294**

Площадь жилых помещений 2 594,90 кв.м.
Площадь нежилых помещений 180,50 кв.м.
Кол-во квартир 45 кв
Кол-во проживающих 133 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2021 г.
1	Содержание жилья	64 058,28	523 443,18	497 559,06	89 942,40
2	Текущий ремонт	30 608,93	258 141,30	245 347,28	43 402,95
3	Электроэнергия ОДН	5 280,13	18 292,23	19 712,79	3 859,57
4	Горячая вода ОДН	1 889,34	16 656,52	15 799,03	2 746,83
5	Водоснабжение ОДН	-24 700,69	3 759,36	2 259,16	-23 200,49
6	Водоотведение ОДН	469,72	4 136,88	3 904,98	701,62
ИТОГО		77 605,71	824 429,47	784 582,30	117 452,88
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	8 434,02	36 410,46	43 768,37	1 076,11
2	Текущий ремонт	4 160,97	17 956,08	21 586,58	530,47
3	Электроэнергия ОДН	762,00	1 272,43	2 020,43	14,00
4	Горячая вода ОДН	291,65	1 158,68	1 415,31	35,02
5	Водоснабжение ОДН	-1 169,24	261,48	-915,77	8,01
6	Водоотведение ОДН	64,15	287,76	343,09	8,82
ИТОГО		12 543,55	57 346,89	68 218,01	1 672,43
доход от телекоммуникаций 2018 г.				3 282,72	
доход от телекоммуникаций 2019 г.				2 185,12	
доход от телекоммуникаций 2020 г.				2 247,08	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2020 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		559 853,64	16,81
1	Обслуживание лифтового хозяйства	97 399,04	2,92
2	Уборка территории (ручная и механизированная)	171 519,72	5,15
3	Уборка мусоропроводов	62 946,07	1,89
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	13 321,92	0,40
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	44 295,38	1,33
6	Затраты на управление МКД	39 816,69	1,20
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	130 554,82	3,92

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г.	943 017,03	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г.	274 648,78	в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (21 586,58 руб.), доходы от телекоммуникаций 2018-2020 гг. (7 714,92 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г.	0,00	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г.	1 217 665,81	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2020 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
Итого		0,00

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.