

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2020 г. по адресу: Московское шоссе, 292**

Площадь 2 818,70 кв.м.
Кол-во квартир 48 кв
Кол-во проживающих 125 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2021 г.
1	Содержание жилья	46 834,58	568 587,90	573 725,79	41 696,69
2	Текущий ремонт	23 006,07	280 404,48	282 859,98	20 550,57
3	Электроэнергия ОДН	3 070,03	36 332,23	36 515,10	2 887,16
4	Горячая вода ОДН	1 466,54	17 779,80	17 866,98	1 379,36
5	Водоснабжение ОДН	381,89	4 014,42	4 024,93	371,38
6	Водоотведение ОДН	352,45	4 418,76	4 429,69	341,52
	ИТОГО	75 111,56	911 537,59	919 422,47	67 226,68
доход от рекламы, телекоммуникаций 2020 г.				12 436,90	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2020 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		568 587,90	16,81
1	Обслуживание лифтового хозяйства	95 399,04	2,82
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	175 886,88	5,20
3	Уборка мусоропроводов	63 928,12	1,89
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	13 191,52	0,39
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	44 986,45	1,33
6	Затраты на управление МКД	41 251,27	1,22
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	133 944,62	3,96

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г.	-283 479,25	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г.	295 296,88	в т.ч. доход от рекламы, телеком. (12 436,90 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г.	14 400,00	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г.	-2 582,37	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2020 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	14 400,00
Итого:		14 400,00

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.