

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2020 г. по адресу: Московское шоссе, 290**

Площадь жилых помещений 2 496,30 кв.м.
Площадь нежилых помещений 347,4 кв.м.
Кол-во квартир 43 кв
Кол-во проживающих 116 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2021 г.
1	Содержание жилья	42 752,36	446 902,62	432 763,89	56 891,09
2	Текущий ремонт	22 801,56	248 312,82	240 464,33	30 650,05
3	Электроэнергия ОДН	4 668,19	48 440,05	47 034,75	6 073,49
4	Горячая вода ОДН	-2 641,01	15 823,14	13 861,38	-679,25
5	Водоснабжение ОДН	397,73	3 578,04	3 434,07	541,70
6	Водоотведение ОДН	404,34	3 937,80	3 780,09	562,05
ИТОГО		68 383,17	766 994,47	741 338,51	94 039,13
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	2 356,59	62 198,46	59 598,16	4 956,89
2	Текущий ремонт	1 309,72	34 559,46	33 115,41	2 753,77
3	Электроэнергия ОДН	273,03	6 741,74	6 468,63	546,14
4	Горячая вода ОДН	82,66	2 202,28	2 107,42	177,52
5	Водоснабжение ОДН	18,49	498,00	475,70	40,79
6	Водоотведение ОДН	20,48	548,04	523,46	45,06
ИТОГО		4 060,97	106 747,98	102 288,78	8 520,17
доход от телекоммуникаций 2020 г.				15 735,89	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2020 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		509 101,08	14,92
1	Обслуживание лифтового хозяйства	95 399,04	2,80
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	178 129,37	5,22
3	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	13 308,52	0,39
4	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	45 385,45	1,33
5	Затраты на управление МКД	41 746,08	1,22
6	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	135 132,62	3,96

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. 9 676,21
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 289 315,63 в т.ч. нежилое помещение тек. рем. (33 115,41 руб.),
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 572 004,03 доход от телеком. (15 735,89 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. -273 012,19

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2020 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети канализации	35 154,50
2	Внутридомовые сети отопления	450 211,71
3	Установка металлических дверей в кладовую (1 шт.)	13 760,36
4	Замена деревянных дверных блоков на конструкции из ПВХ в тамбуре (1 шт.)	44 447,72
5	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	14 400,00
6	Благоустройство территории (грунт плодородный с доставкой 18 куб.м.)	14 029,74
Итого:		572 004,03

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.