

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2020 г. по адресу: Московское шоссе, 286

Площадь 15 090,60 кв.м.
Кол-во квартир 287 кв
Кол-во проживающих 682 чел.

| № п/п | Виды услуг | Сальдо на 01.01.2020 г. | Начислено | Поступило | Сальдо на 01.01.2021 г. |
|--|--------------------|-------------------------|--------------|--------------|-------------------------|
| 1 | Содержание жилья | 386 779,54 | 3 044 109,08 | 2 979 734,18 | 451 154,44 |
| 2 | Текущий ремонт | 183 297,26 | 1 501 229,60 | 1 469 281,59 | 215 245,27 |
| 3 | Электроэнергия ОДН | 35 699,64 | 213 992,98 | 214 970,19 | 34 722,43 |
| 4 | Горячая вода ОДН | 12 269,19 | 97 750,70 | 95 372,46 | 14 647,43 |
| 5 | Водоснабжение ОДН | -9 565,33 | 22 085,35 | 15 348,03 | -2 828,01 |
| 6 | Водоотведение ОДН | 3 505,54 | 24 306,02 | 23 606,03 | 4 205,53 |
| ИТОГО | | 611 985,84 | 4 903 473,73 | 4 798 312,48 | 717 147,09 |
| доход от рекламы, телекоммуникаций 2019 г. | | | | 42 253,65 | |
| доход от рекламы, телекоммуникаций 2020 г. | | | | 42 943,12 | |

| № п/п | СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.: | Затраты за 2020 год с НДС (руб.) | Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.) |
|-------|--|----------------------------------|----------------------------------|
| | | 3 044 109,08 | 16,81 |
| 1 | Обслуживание лифтового хозяйства | 572 394,24 | 3,16 |
| 2 | Содержание территорий домовладений и мест общего пользования | 923 544,72 | 5,10 |
| 3 | Уборка мусоропроводов | 342 254,81 | 1,89 |
| 4 | Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.) | 61 569,65 | 0,34 |
| 5 | Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности | 235 413,36 | 1,30 |
| 6 | Затраты на управление МКД | 220 800,94 | 1,22 |
| 7 | Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка) | 688 131,36 | 3,80 |

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. 3 960 966,28
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 1 554 478,36 в т.ч. доход от рекламы, телеком. 2019-2020 гг. (85 196,77 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 2 127 504,62
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. 3 387 940,02

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2020 год

| №п/п | Наименование работ | Сумма, руб. |
|--------|---|--------------|
| 1 | Установка металлических дверей в мусороприемные камеры (4,5,6 под. - 3 шт.) | 53 780,21 |
| 2 | Установка скамеек (1-6 под. - 6 шт.) | 74 397,57 |
| 3 | МОП - Диагностика лифтов (12 шт.) | 86 400,00 |
| 4 | МОП - Ремонт подъезда (комплексный) (4 под.) | 974 671,17 |
| 5 | МОП - Ремонт подъезда (комплексный) (5 под.) | 915 239,95 |
| 6 | Ремонт лифтов (1 лифт) | 10 868,12 |
| 7 | Благоустройство территории (грунт плодородный с доставкой 10 куб.м.) | 7 794,30 |
| 8 | Благоустройство территории (песок с доставкой 7 т.) | 4 353,30 |
| Итого: | | 2 127 504,62 |

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.