

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2020 г. по адресу: Московское шоссе, 284

Площадь жилых помещений 4 805,90 кв.м.
 Площадь нежилых помещений 437,2 кв.м.
 Кол-во квартир 89 кв
 Кол-во проживающих 228 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2021 г.
1	Содержание жилья	100 388,60	860 448,60	834 984,77	125 852,43
2	Текущий ремонт	53 292,50	478 092,06	463 845,28	67 539,28
3	Электроэнергия ОДН	9 476,13	68 746,61	67 426,37	10 796,37
4	Горячая вода ОДН	3 881,15	30 715,62	29 729,08	4 867,69
5	Водоснабжение ОДН	774,34	6 931,26	6 684,24	1 021,36
6	Водоотведение ОДН	791,80	7 628,04	7 358,62	1 061,22
ИТОГО		168 604,52	1 452 562,19	1 410 028,36	211 138,35
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	16 905,63	78 276,18	75 072,57	20 109,24
2	Текущий ремонт	8 840,51	43 492,74	41 581,84	10 751,41
3	Электроэнергия ОДН	1 558,70	10 812,42	10 488,81	1 882,31
4	Горячая вода ОДН	545,65	2 794,06	2 660,69	679,02
5	Водоснабжение ОДН	115,53	630,60	596,84	149,29
6	Водоотведение ОДН	125,40	693,96	656,27	163,09
ИТОГО		28 091,42	136 699,96	131 057,02	33 734,36
доход от рекламы, телекоммуникаций 2020 г.				29 417,70	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2020 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		938 724,78	14,92
1	Обслуживание лифтового хозяйства	190 798,08	3,03
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	320 990,27	5,10
3	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	23 279,36	0,37
4	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	81 792,36	1,30
5	Затраты на управление МКД	76 487,63	1,22
6	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	245 377,08	3,90

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. 1 266 469,37
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 534 844,82 в т.ч. нежилое помещение тек. рем. (41 581,84 руб.),
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 836 175,90 доход от рекламы, телеком. (29 417,70 руб.)
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. 965 138,29

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2020 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Установка металлических дверей в машинное отделение (1,2 под. - 2 шт.)	27 370,99
2	МОП - Диагностика лифтов (4 лифта)	28 800,00
3	МОП - Ремонт лифта (2 лифта)	579 449,37
4	Частичный ремонт отмостки (между под.№1 и 2 и торец под.№2)	189 762,24
5	Благоустройство территории (грунт плодородный с доставкой 10 куб.м.)	7 794,30
6	Приобретение хоз. инвентаря на нужды Совета МКД- шланг 25 м.	2 999,00
Итого:		836 175,90

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
 Богданова М.В.
 Зайдуллин И.М.