

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2020 г. по адресу: Московское шоссе, 278**

Площадь жилых помещений 7 543,40 кв.м.
Площадь нежилых помещений 527,50 кв.м.
Кол-во квартир 135 кв
Кол-во проживающих 372 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2021 г.
1	Содержание жилья	162 014,62	1 521 656,04	1 501 187,42	182 483,24
2	Текущий ремонт	79 010,86	750 419,22	740 216,73	89 213,35
3	Электроэнергия ОДН	8 645,62	77 946,18	76 657,35	9 934,45
4	Горячая вода ОДН	6 812,09	57 348,46	56 291,65	7 868,90
5	Водоснабжение ОДН	-7 384,99	12 972,30	9 424,98	-3 837,67
6	Водоотведение ОДН	1 417,24	14 274,06	13 984,19	1 707,11
	ИТОГО	250 515,44	2 434 616,26	2 397 762,32	287 369,38
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	19 591,95	106 407,30	108 346,33	17 652,92
2	Текущий ремонт	9 665,86	52 475,76	53 439,03	8 702,59
3	Электроэнергия ОДН	0,00	5 133,84	4 281,03	852,81
4	Горячая вода ОДН	730,33	4 000,34	4 064,57	666,10
5	Водоснабжение ОДН	160,68	907,02	912,17	155,53
6	Водоотведение ОДН	176,85	998,16	1 003,87	171,14
	ИТОГО	30 325,67	169 922,42	172 047,00	28 201,09
	доход от рекламы, телекоммуникаций 2020 г.			35 356,61	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2020 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 628 063,34	16,81
1	Обслуживание лифтового хозяйства	286 197,12	2,96
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	503 624,16	5,20
3	Уборка мусоропроводов	183 048,01	1,89
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	32 929,27	0,34
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	125 906,04	1,30
6	Затраты на управление МКД	118 640,62	1,22
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	377 718,12	3,90

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г.	122 361,16	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г.	829 012,37	в т.ч. нежилое помещение тек. рем. (53 439,03 руб.),
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г.	469 896,27	доход от рекламы, телеком. (35 356,61 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г.	481 477,26	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2020 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Установка металлических дверей в машинное отделение (1-3 под. - 3 шт.)	41 113,04
2	МОП - Диагностика лифтов (6 лифтов)	43 200,00
3	Доработка двери под размер проема. Перекоммутация домофонного оборудования (1,2 под. - 2 шт.)	11 800,00
4	Ремонт лифтов (1 лифт)	10 868,12
5	Ремонт крылец и дворовой части отмостки	349 664,80
6	Благоустройство территории (грунт плодородный с доставкой 17 куб.м.)	13 250,31
Итого:		469 896,27

Генеральный директор



А.Н. Филатов



Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.