

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2020 г. по адресу: Московское шоссе, 276

Площадь жилых помещений 12 068,10 кв.м.
Площадь нежилых помещений 140,80 кв.м.
Кол-во квартир 238 кв
Кол-во проживающих 506 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2021 г.
1	Содержание жилья	226 044,33	2 434 376,28	2 395 197,97	265 222,64
2	Текущий ремонт	110 762,42	1 200 537,72	1 181 248,07	130 052,07
3	Электроэнергия ОДН	15 791,61	139 258,98	138 092,19	16 958,40
4	Горячая вода ОДН	8 357,17	79 508,00	77 965,14	9 900,03
5	Водоснабжение ОДН	-42 573,57	17 951,22	7 955,13	-32 577,48
6	Водоотведение ОДН	1 787,54	19 757,52	19 254,16	2 290,90
ИТОГО		320 169,50	3 891 389,72	3 819 712,66	391 846,56
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	2 201,38	28 402,08	29 471,68	1 131,78
2	Текущий ремонт	1 086,10	14 006,70	14 534,88	557,92
3	Электроэнергия ОДН	99,89	1 624,75	1 660,57	64,07
4	Горячая вода ОДН	71,12	927,60	960,92	37,80
5	Водоснабжение ОДН	15,61	209,40	216,35	8,66
6	Водоотведение ОДН	17,21	230,52	238,20	9,53
ИТОГО		3 491,31	45 401,05	47 082,60	1 809,76
доход от рекламы, телекоммуникаций 2019 г.				38 011,09	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2020 г.				38 735,93	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2020 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		2 462 778,36	16,81
1	Обслуживание лифтового хозяйства	476 995,20	3,26
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	732 534,00	5,00
3	Уборка мусоропроводов	276 897,85	1,89
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	52 742,45	0,36
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	190 458,84	1,30
6	Затраты на управление МКД	176 424,18	1,20
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	556 725,84	3,80

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. 960 796,66
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 1 195 782,95 в т.ч. нежилое помещение тек. рем. (14 534,88 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 540 700,24
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. 1 615 879,37

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2020 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов (10 лифтов)	72 000,00
2	Ремонт системы пожаротушения (1-5 под.)	416 078,88
3	Обследование ППС	30 000,00
4	Ремонт лифтов (1 лифт)	10 867,73
5	Элементы благоустройства - Изготовление и установка лавочек (5 под.- 1 шт.)	11 753,63
Итого:		540 700,24

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.