

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2020 г. по адресу: Московское шоссе, 274

Площадь жилых помещений 2 647,50 кв.м.
 Площадь нежилых помещений 132,70 кв.м.
 Кол-во квартир 45 кв.
 Кол-во проживающих 113 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2021 г.
1	Содержание жилья	84 901,67	534 053,94	517 571,08	101 384,53
2	Текущий ремонт	38 773,86	263 373,48	254 986,15	47 161,19
3	Электроэнергия ОДН	4 471,19	24 800,84	23 250,30	6 021,73
4	Горячая вода ОДН	2 567,83	20 123,24	19 388,10	3 302,97
5	Водоснабжение ОДН	-10 566,60	4 549,20	2 569,96	-8 587,36
6	Водоотведение ОДН	519,16	5 005,68	4 799,05	725,79
ИТОГО		120 667,11	851 906,38	822 564,64	150 008,85
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	2 191,05	26 768,22	26 786,13	2 173,14
2	Текущий ремонт	1 080,97	13 201,02	13 210,70	1 071,29
3	Электроэнергия ОДН	98,25	1 243,09	1 203,77	137,57
4	Горячая вода ОДН	81,66	1 008,60	1 006,52	83,74
5	Водоснабжение ОДН	17,96	228,00	226,77	19,19
6	Водоотведение ОДН	19,76	250,92	249,56	21,12
ИТОГО		3 489,65	42 699,85	42 683,45	3 506,05
доход от рекламы, телекоммуникаций 2020 г.				12 436,90	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2020 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		560 822,16	16,81
1	Обслуживание лифтового хозяйства	95 399,04	2,86
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	174 151,73	5,22
3	Уборка мусоропроводов	63 054,94	1,89
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	13 011,34	0,39
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	44 371,99	1,33
6	Затраты на управление МКД	40 719,76	1,22
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	130 113,36	3,90

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. 754 622,13
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 280 633,75 в т.ч. нежилое помещение тек. рем. (13 210,70 руб.),
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 39 624,91 доход от рекламы, телеком. (12 436,90 руб.)
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. 995 630,97

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2020 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Кровля - Частичный ремонт кровли	958,08
2	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	14 400,00
3	МОП - Ремонт мусороприемной камеры (1 шт.)	24 266,83
Итого:		39 624,91

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
 Богданова М.В.
 Зайдуллин И.М.