

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2020 г. по адресу: ул. Московское шоссе, 260

Площадь жилых помещений 10 855,10 кв.м.
Площадь нежилых помещений 186,10 кв.м.
Кол-во квартир 177 кв
Кол-во проживающих 464 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2021 г.
1	Содержание жилья	341 626,82	2 189 691,30	2 196 524,17	334 793,95
2	Текущий ремонт	160 561,12	1 079 864,52	1 079 788,09	160 637,55
3	Электроэнергия ОДН	27 421,53	144 634,40	146 659,75	25 396,18
4	Горячая вода ОДН	9 632,30	67 681,24	67 386,66	9 926,88
5	Водоснабжение ОДН	-22 008,21	14 973,66	8 421,68	-15 456,23
6	Водоотведение ОДН	2 141,50	16 479,54	16 272,40	2 348,64
7	ТО ВДГО	20 245,12	136 124,22	136 117,84	20 251,50
ИТОГО		539 620,18	3 649 448,88	3 651 170,59	537 898,47
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	5 179,60	37 540,14	36 486,09	6 233,65
2	Текущий ремонт	2 555,39	18 513,24	17 995,53	3 073,10
3	Электроэнергия ОДН	448,77	2 479,63	2 470,22	458,18
4	Горячая вода ОДН	158,35	1 160,24	1 122,73	195,86
5	Водоснабжение ОДН	-8,53	256,74	241,87	6,34
6	Водоотведение ОДН	37,41	282,54	271,47	48,48
7	ТО ВДГО	322,16	2 333,70	2 268,52	387,34
ИТОГО		8 693,15	62 566,23	60 856,43	10 402,95
доход от рекламы, телекоммуникаций 2020 г.				26 571,61	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2020 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		2 227 231,44	16,81
1	Обслуживание лифтового хозяйства	213 317,95	1,61
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	776 417,18	5,86
3	Уборка мусоропроводов	271 613,52	2,05
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	60 947,42	0,46
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	176 217,55	1,33
6	Затраты на управление МКД	161 641,79	1,22
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	567 076,03	4,28

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. 145 313,88
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 1 124 355,23 в т.ч. нежилое помещение тех.рем. (17 995,53 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 1 577 877,95 и доходы от рекламы, телеком. (26 571,61 руб.)
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. -308 208,84

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2020 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Изготовление и установка металлических дверей в мусороприемную камеру (4 под.), на кровлю (3,4,5 под.), на тех.этаж (3,4,5 под.) -7 шт.	72 879,10
2	МОП - Диагностика лифтов (5 лифтов)	36 000,00
3	МОП - Ремонт подъезда (комплексный) (4 под.)	429 296,59
4	Придомовая территория - Спиливание веток, крон деревьев	41 200,27
5	Ремонт крылец, отмостки, установка скамеек на детской площадке и у под.№4, окраска ограждений газона	920 289,88
6	Ремонт лифтов	25 847,85
7	Вывоз крупно-габаритного мусора с МОП (6 куб.м.)	1 805,40
8	Благоустройство территории (грунт плодородный с доставкой 2 куб.м.)	1 558,86
9	Благоустройство территории (вазон с доставкой - 10 шт.)	49 000,00
Итого:		1 577 877,95

Генеральный директор

А.Н. Филатов



Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.