

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2020 г. по адресу: ул. Московское шоссе, 258**

Площадь 4 365,10 кв.м.
Кол-во квартир 72 кв
Кол-во проживающих 194 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2021 г.
1	Содержание жилья	323 618,34	880 527,42	849 822,16	354 323,60
2	Текущий ремонт	144 317,22	434 241,42	416 933,84	161 624,80
3	Электроэнергия ОДН	24 132,91	73 196,59	72 054,20	25 275,30
4	Горячая вода ОДН	5 101,45	18 451,32	17 654,02	5 898,75
5	Водоснабжение ОДН	-19 568,54	4 072,14	1 577,23	-17 073,63
6	Водоотведение ОДН	1 044,55	4 480,08	4 243,87	1 280,76
7	ТО ВДГО	18 210,42	54 737,76	52 556,67	20 391,51
ИТОГО		496 856,35	1 469 706,73	1 414 841,99	551 721,09
доход от рекламы, телекоммуникаций 2020 г.				11 322,30	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2020 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		880 527,42	16,81
1	Обслуживание лифтового хозяйства	85 227,60	1,63
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	306 953,83	5,86
3	Уборка мусоропроводов	107 381,46	2,05
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	24 095,35	0,46
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	69 667,00	1,33
6	Затраты на управление МКД	64 058,27	1,22
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	223 143,91	4,26

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. 772 380,21
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 428 256,14 в т.ч. доходы от рекламы, телеком. (11 322,30 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 2 350 043,10
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. -1 149 406,75

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2020 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	14 400,00
2	МОП - Ремонт подъезда (комплексный) (2 под.)	597 399,61
3	МОП - Ремонт подъезда (комплексный) (1 под.)	486 141,71
4	Замена деревянных оконных блоков в машинных отделениях и балконных дверей в МОП (1,2 под. - 2 шт.)	244 696,97
5	Изготовление и монтаж металлической кровли над балконными козырьками (1,2 под.)	639 088,13
6	Ремонт лестничной клетки (карман кв. 61 и кв. 62)	28 986,02
7	Ремонт лифтов (2 лифта)	288 969,00
8	Фасад - Ремонт крылец (1,2 под.)	50 361,66
Итого:		2 350 043,10

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.