

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2020 г. по адресу: Московское шоссе, 2526

Площадь 1 130,60 кв.м.
Кол-во квартир 20 кв
Кол-во проживающих 52 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2021 г.
1	Содержание жилья	4 881,66	159 754,14	154 591,85	10 043,95
2	Текущий ремонт	3 389,73	91 036,44	88 288,43	6 137,74
3	Электроэнергия ОДН	166,32	1 945,88	1 840,28	271,92
4	Горячая вода ОДН	596,71	5 776,26	5 592,41	780,56
5	Водоснабжение ОДН	110,14	1 309,02	1 249,34	169,82
6	Водоотведение ОДН	120,11	1 440,36	1 374,60	185,87
7	ТО ВДГО	528,05	14 178,06	13 750,55	955,56
ИТОГО		9 792,72	275 440,16	266 687,46	18 545,42
доход от телекоммуникаций 2020 г.				5 645,22	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2020 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		159 754,14	11,78
1	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	68 107,34	5,02
2	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	4 884,19	0,36
3	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	17 637,36	1,30
4	Затраты на управление МКД	16 213,17	1,20
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	52 912,08	3,90

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. 261 480,54
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 93 933,65 в т.ч. доходы от телекоммуникаций (5 645,22 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 654 669,48
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. -299 255,29

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2020 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Ремонт стояков ХВС,ГВС, полотенцесушителей по сан.узлу кв.1-17; 2-18; 3-19; 4-12; стояков ХВС, ГВС, канализации по кухне кв. 1-17; 4-12 и верхнего розлива ГВС	604 382,53
2	Ремонт теплового ввода	50 286,95
Итого:		654 669,48

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.