

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2019 г. по адресу: ул. Шверника, 8**

Площадь 2 228,00 кв.м.
Кол-во квартир 36 кв.
Кол-во проживающих 91 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2020 г.
1	Содержание жилья	46 398,12	438 470,40	416 647,23	68 221,29
2	Текущий ремонт	19 375,57	216 294,90	202 677,75	32 992,72
3	Электроэнергия ОДН	3 573,58	46 579,69	42 230,25	7 923,02
4	Горячая вода ОДН	1 885,65	13 357,26	12 509,62	2 733,29
5	Водоснабжение ОДН	-28 356,06	2 754,06	752,70	-26 354,70
6	Водоотведение ОДН	340,46	2 982,96	2 765,63	557,79
7	ТО ВДГО	2 435,17	27 271,08	25 547,46	4 158,79
ИТОГО		45 652,49	747 710,35	703 130,64	90 232,20
доход от рекламы, телекоммуникаций 2019 г.				10 817,62	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2019 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		438 470,40	16,40
1	Обслуживание лифтового хозяйства	42 126,39	1,58
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	155 603,52	5,82
3	Уборка мусоропроводов	52 402,56	1,96
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	12 833,28	0,48
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	35 291,52	1,32
6	Затраты на управление МКД	31 664,97	1,18
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	108 548,16	4,06

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г.	-39 373,79	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	213 495,37	в т.ч. доход от рекламы, телеком. (10 817,62 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	7 600,00	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г.	166 521,58	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2019 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов (1 лифт)	7 600,00
Итого:		7 600,00

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.