

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2019 г. по адресу: ул. Шверника, 6**

Площадь 2 236,40 кв.м.
Кол-во квартир 36 кв
Кол-во проживающих 96 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2020 г.
1	Содержание жилья	48 723,56	440 123,52	442 784,30	46 062,78
2	Текущий ремонт	20 347,30	217 109,64	215 129,37	22 327,57
3	Электроэнергия ОДН	2 751,53	29 967,84	29 681,47	3 037,90
4	Горячая вода ОДН	1 188,42	12 265,56	12 063,59	1 390,39
5	Водоснабжение ОДН	260,83	2 526,00	2 493,21	293,62
6	Водоотведение ОДН	231,31	2 735,58	2 668,91	297,98
7	ТО ВДГО	2 558,11	27 373,08	27 116,49	2 814,70
ИТОГО		76 061,06	732 101,22	731 937,34	76 224,94
доход от телекоммуникаций 2019 г.				9 130,62	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2019 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		440 123,52	16,40
1	Обслуживание лифтового хозяйства	42 126,39	1,57
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	156 190,18	5,82
3	Уборка мусоропроводов	52 600,13	1,96
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	13 150,03	0,49
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	35 424,58	1,32
6	Затраты на управление МКД	31 674,80	1,18
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	108 957,41	4,06

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г.	15 978,50	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	224 259,99	в т.ч. доход от рекламы, телеком. (9 130,62 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	671 869,85	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г.	-431 631,36	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2019 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов (1 лифт)	7 600,00
2	Ремонт кровли	664 269,85
Итого:		671 869,85

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.

