

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2019 г. по адресу: ул. Шверника, 5**

Площадь жилых помещений 11 689,50 кв.м.
 площадь нежилых помещений 34,40 кв.м.
 Кол-во квартир 194 кв
 Кол-во проживающих 520 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2020 г.
1	Содержание жилья	347 099,86	2 300 493,60	2 355 764,02	291 829,44
2	Текущий ремонт	143 813,74	1 134 816,96	1 137 253,13	141 377,57
3	Электроэнергия ОДН	26 353,56	187 441,94	187 420,48	26 375,02
4	Горячая вода ОДН	8 717,73	72 217,32	71 094,98	9 840,07
5	Водоснабжение ОДН	1 057,13	15 234,78	14 361,93	1 929,98
6	Водоотведение ОДН	1 694,29	16 492,20	15 964,32	2 222,17
ИТОГО		528 736,31	3 726 696,80	3 781 858,86	473 574,25
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	-50,43	6 769,92	4 662,03	2 057,46
2	Текущий ремонт	-21,06	3 339,54	2 303,40	1 015,08
3	Электроэнергия ОДН	-3,81	551,61	378,38	169,42
4	Горячая вода ОДН	-1,34	212,52	146,39	64,79
5	Водоснабжение ОДН	-0,27	44,82	30,28	14,27
6	Водоотведение ОДН	-0,29	48,48	32,52	15,67
ИТОГО		-77,20	10 966,89	7 553,00	3 336,69
доход от телекоммуникаций 2019 г.				19 084,07	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2019 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		2 307 263,52	16,40
1	Обслуживание лифтового хозяйства	381 260,52	2,71
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	744 233,17	5,29
3	Уборка мусоропроводов	253 236,24	1,80
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	47 833,51	0,34
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	182 892,84	1,30
6	Затраты на управление МКД	163 197,40	1,16
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	534 609,84	3,80

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г. -375 026,92
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г. 1 139 556,53 в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (2 303,40 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г. 49 157,21
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. 715 372,40

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2019 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Кровля - Частичный ремонт кровли	4 203,04
2	МОП - Диагностика лифтов (5 лифтов)	41 750,00
3	Смена мусорных клапанов (1 шт.)	3 204,17
Итого:		49 157,21

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
 Богданова М.В.
 Зайдуллин И.М.

