

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2019 г. по адресу: ул. Шверника, 4**

Площадь 2 218,80 кв.м.
Кол-во квартир 36 кв
Кол-во проживающих 111 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2020 г.
1	Содержание жилья	52 609,95	436 379,54	422 666,14	66 323,35
2	Текущий ремонт	21 969,40	215 277,86	204 704,36	32 542,90
3	Электроэнергия ОДН	4 198,01	43 116,47	40 072,30	7 242,18
4	Горячая вода ОДН	1 347,64	12 114,68	11 516,50	1 945,82
5	Водоснабжение ОДН	-1 720,72	2 498,30	1 524,95	-747,37
6	Водоотведение ОДН	260,34	2 704,64	2 536,89	428,09
7	ТО ВДГО	2 762,23	27 143,28	25 802,78	4 102,73
ИТОГО		81 426,85	739 234,77	708 823,92	111 837,70
Доход от рекламы, телекоммуникаций 2019 г.				11 132,62	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2019 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		436 379,54	16,40
1	Обслуживание лифтового хозяйства	42 126,39	1,58
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	154 960,99	5,82
3	Уборка мусоропроводов	52 186,18	1,96
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	12 680,29	0,48
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	35 045,79	1,32
6	Затраты на управление МКД	31 379,96	1,18
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	107 999,94	4,06

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г.	15 699,93	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	215 836,98	в т.ч. доход от рекламы, телеком. (11 132,62 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	641 312,30	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г.	-409 775,39	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2019 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Ремонт системы отопления	632 612,30
2	МОП - Диагностика лифтов (1 литфт)	7 600,00
3	Система канализации - Замена участков труб канализации	1 100,00
Итого:		641 312,30

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.

