

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2019 г. по адресу: ул. Шверника, 24**

Площадь 5 724,10 кв.м.
Кол-во квартир 96 кв
Кол-во проживающих 259 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2020 г.
1	Содержание жилья	133 496,75	1 126 502,88	1 137 121,80	122 877,83
2	Текущий ремонт	55 140,92	550 648,14	547 540,53	58 248,53
3	Электроэнергия ОДН	12 471,60	119 980,93	119 347,62	13 104,91
4	Горячая вода ОДН	3 776,98	37 988,10	37 721,44	4 043,64
5	Водоснабжение ОДН	-37 598,31	8 011,14	4 123,60	-33 710,77
6	Водоотведение ОДН	780,70	8 673,84	8 549,09	905,45
7	ТО ППА	6 557,35	65 943,30	65 593,70	6 906,95
ИТОГО		174 625,99	1 917 748,33	1 919 997,78	172 376,54
доход от рекламы, телекоммуникаций 2019 г.				11 315,74	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2019 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 126 502,88	16,40
1	Обслуживание лифтового хозяйства	188 615,76	2,75
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	363 365,87	5,29
3	Уборка мусоропроводов	123 640,56	1,80
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	20 606,76	0,30
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	89 295,96	1,30
6	Затраты на управление МКД	79 959,01	1,16
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	261 018,96	3,80

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г.	-736 537,05	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	558 856,27	в т.ч. доход от рекламы, телеком. (11 315,74 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	93 704,90	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г.	-271 385,68	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2019 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Кровля - Частичный ремонт кровли	12 630,36
2	МОП - Диагностика лифтов (4 лифта)	33 400,00
3	Фасад - Ремонт балконов кв.42,45,46	47 674,54
Итого:		93 704,90

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.

