

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2019 г. по адресу: ул. Шверника, 22**

Площадь 5 721,80 кв.м.
Кол-во квартир 96 кв
Кол-во проживающих 243 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2020 г.
1	Содержание жилья	196 923,33	1 126 050,24	1 124 956,14	198 017,43
2	Текущий ремонт	81 516,34	555 473,28	544 666,38	92 323,24
3	Электроэнергия ОДН	18 080,32	145 911,45	140 653,25	23 338,52
4	Горячая вода ОДН	5 396,60	39 049,56	37 972,42	6 473,74
5	Водоснабжение ОДН	1 059,62	8 231,70	7 946,36	1 344,96
6	Водоотведение ОДН	964,50	8 915,22	8 553,36	1 326,36
7	ТО ППА	9 614,60	65 916,96	64 594,51	10 937,05
ИТОГО		313 555,31	1 949 548,41	1 929 342,42	333 761,30
доход от телекоммуникаций 2019 г.				11 315,74	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2019 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 126 050,24	16,40
1	Обслуживание лифтового хозяйства	188 615,76	2,75
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	363 219,86	5,29
3	Уборка мусоропроводов	123 590,88	1,80
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	20 598,48	0,30
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	89 260,08	1,30
6	Затраты на управление МКД	79 851,10	1,16
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	260 914,08	3,80

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г. 1 556 928,78
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г. 544 666,38
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г. 2 062 965,13
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. 38 630,03

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2019 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Ремонт розлива ГВС	667 906,46
2	Ремонт системы канализации	148 948,97
3	Ремонт розлива ХВС	499 717,48
4	Изготовление и установка дворовой скамейки (1 шт.)	15 045,51
5	Кровля - Частичный ремонт кровли	4 203,04
6	МОП - Диагностика лифтов (4 лифта)	33 400,00
7	Ремонт 1-х этажей лестничной клетки и входной группы (1,2 под.)	692 643,67
8	Система канализации - Замена участков труб канализации	1 100,00
Итого:		2 062 965,13

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.

