

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2019 г. по адресу: ул. Шверника, 2**

Площадь 2 216,10 кв.м.
Кол-во квартир 36 кв.
Число проживающих 99 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2020 г.
1	Содержание жилья	101 232,49	436 128,48	433 754,28	103 606,69
2	Текущий ремонт	42 302,40	215 140,50	210 122,56	47 320,34
3	Электроэнергия ОДН	8 114,64	45 574,06	43 292,14	10 396,56
4	Горячая вода ОДН	2 237,70	12 994,38	12 613,36	2 618,72
5	Водоснабжение ОДН	-7 969,09	2 682,06	1 281,90	-6 568,93
6	Водоотведение ОДН	398,78	2 904,24	2 785,22	517,80
7	ТО ВДГО	5 329,04	27 125,82	26 486,22	5 968,64
	ИТОГО	151 645,96	742 549,54	730 335,68	163 859,82
	доход от рекламы, телекоммуникаций 2018 г.			11 713,98	
	доход от рекламы, телекоммуникаций 2019 г.			15 752,62	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2019 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		436 128,48	16,40
1	Обслуживание лифтового хозяйства	42 126,39	1,58
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	154 240,56	5,80
3	Уборка мусоропроводов	52 122,67	1,96
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	13 296,60	0,50
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	35 103,02	1,32
6	Затраты на управление МКД	31 270,85	1,18
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	107 968,39	4,06

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г. 5 411,98
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г. 237 589,16 в т.ч. доход от рекламы, телеком. 2018-2019 гг. (27 466,60 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г. 78 367,72
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. 164 633,42

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2019 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Монтаж бункера мусоросборника (1 шт.)	12 772,27
2	МОП - Диагностика лифтов (1 лифт)	7 600,00
3	Ремонт лифтов (1 лифт)	57 995,45
Итого:		78 367,72

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Грицина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.

